



RAPPORT

CROUS NORMANDIE - Cherbourg-en-Cotentin (50) - Diagnostic initial de pollution des sols (phase INFOS) - Projet de construction de logements étudiants

Visite de site, étude historique et environnementale, définition et mise en œuvre d'un programme d'investigation sur les sols le cas échéant

Site : 29 rue Max Pol Fouchet / Cherbourg-en-Cotentin (50)



Conseil Grand Nord

Démarche de gestion des sites et sols pollués – avril 2017

Prestation globale : INFOS et prestations élémentaires : A100 – A110 A120 A130 selon la norme NFX 31-620-2

Les prestations d'étude, d'assistance et de contrôle (domaine A) relatives aux sites et sols pollués APAVE SA sont certifiées LNE suivant le référentiel de certification de service des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués. Plus d'information sur www.lne.fr

N° de rapport : C25221454M001
N° de version : 1
Date : 17/10/2025

Lieu d'intervention :

**29 rue Max Pol Fouchet
50130 - Cherbourg-en-Cotentin**

Destinataire rapport :
M.Cyriaque CADRAN

Superviseur :
Stéphane DAUBIGNY
stephane.daubigny@apave.com

Chef de projet :
Thomas GUERIN
thomas.guerin@apave.com

Ingénieur d'études
Maxime TOUTAIN
maxime.toutain@apave.com

Signature :



SOMMAIRE

SYNTHESE TECHNIQUE ET CONCLUSION	4
SYNTHESE NON TECHNIQUE	6
CHAPITRE 1 : CONTEXTE, OBJECTIFS ET PERIMETRE	7
1.1. CADRE, OBJECTIFS ET PERIMETRE	7
1.2. REGLEMENTATION, REFERENTIELS ET GUIDES METHODOLOGIQUES	7
CHAPITRE 2 : PRESTATIONS ANTERIEURES SITES ET SOLS POLLUES	8
CHAPITRE 3 : SITUATION GEOGRAPHIQUE	8
CHAPITRE 4 : VISITE DE SITE (A100).....	10
4.1. VISITE DU SITE ET DE SES ABORDS	10
4.2. RESULTATS DES EVENTUELLES MESURES EFFECTUEES SUR LE SITE OU/ET SES ABORDS	10
4.3. PROPOSITIONS D' ACTIONS SUR LES EVENTUELLES SUITES A DONNER	10
CHAPITRE 5 : ETUDES HISTORIQUE DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110).....	12
5.1. SOURCES D' INFORMATIONS	12
5.2. CLASSEMENT REGLEMENTAIRE ET IDENTIFICATION DU SITE SOUS BASIAS-BASOL ou SIS.....	12
5.3. CONTEXTE INDUSTRIEL ICPE ET PASSIF ENVIRONNEMENTAL AUX ABORDS DU SITE	13
5.4. HISTORIQUE DU SITE	14
5.4.1. Photographies aériennes historiques.....	14
5.4.2. Plans historiques du site	18
5.4.3. Suspicion d'engins pyrotechniques.....	18
5.4.4. Périodes principales historiques et données administratives techniques et environnementales associées	19
5.5. SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES DES SOLS SUR LE SITE	19
CHAPITRE 6 : ETUDE DE VULNERABILITE (A120)	20
6.1. SOURCES D' INFORMATIONS CONSULTEES	20
6.2. CONTEXTE GEOLOGIQUE.....	20
6.3. CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE	21
6.4. CONTEXTE HYDROLOGIQUE	23
6.5. CONTEXTE METEOROLOGIQUE	24
6.6. PATRIMOINE NATUREL	24
6.7. OCCUPATION DES SOLS DANS L' ENVIRONNEMENT RAPPROCHE DU SITE	24
6.8. SYNTHESE SUR LA VULNERABILITE ET LA SENSIBILITE DES MILIEUX RETENUS	26
CHAPITRE 7 : SCHEMA CONCEPTUEL PRELIMINAIRE	26
CHAPITRE 8 : EVALUATION DES INCERTITUDES.....	27
CHAPITRE 9 : CONCLUSION ET PRECONISATIONS SUR LA SUITE A DONNER.....	27
LISTE DES ANNEXES	31

Liste des figures

Figure 1 : Localisation du site (périmètre prestation) (carte topographique IGN / Source Géoportail)	8
Figure 2 : Présentation du site (périmètre prestation) et de son environnement immédiat (Photographie aérienne / source Géoportail)	9
Figure 3 : Localisation du périmètre de la prestation sur extrait de plan cadastral (Source Géoportail / cadastre.gouv.fr)	9
Figure 4 : Formations géologiques au droit du site (source Infoterre)	20
Figure 5 : Contexte hydrogéologique de la zone d'étude et points BSS eau dans l'environnement immédiat (source : Infoterre)	21
Figure 6 : Contexte hydrologique dans l'environnement rapproché du site (Source Géoportail)	23
Figure 7 : Occupation des sols dans l'environnement rapproché du site (extrait base européenne d'occupation des sols)	26

Liste des tableaux

Tableau 1 : Identification et localisation du site d'étude	7
Tableau 2 : Prestations antérieures Sites & Sols Pollués réalisées sur le site d'étude	8
Tableau 3 : Identification du site (périmètre prestation) et de son environnement immédiat avec leurs usages actuels	10
Tableau 4 : Mesures correctives préconisées liées à la protection de l'environnement et de la santé publique	10
Tableau 5 : Identification des contraintes pour la réalisation d'investigations	11
Tableau 6 : Tableau d'identification des sources d'informations consultées	12
Tableau 7 : Classement réglementaire actuel du site (ICPE) et/ou historique équivalent et identification BASIAS/BASOL	12
Tableau 8 : Inventaire des sites CASIAS-BASIAS et/ou BASOL dans l'environnement rapproché du site d'étude	13
Tableau 9 : Synthèse des observations fournies par les photographies aériennes du site (source Géoportail)	17
Tableau 10 : Données sur la présence d'engins pyrotechniques	18
Tableau 11 : Périodes principales du site d'étude – synthèse des données foncières, acteurs, activités associées et environnementales	19
Tableau 12 : Identification des usages des eaux souterraines sur site et dans son environnement rapproché	22
Tableau 13 : Identification des points d'eaux dans l'environnement immédiat du site (source Infoterre/BSS - rayon 1000 m)	22
Tableau 14 : Données hydrogéologiques locales disponibles	22
Tableau 15 : Données hydrologiques	23
Tableau 16 : Données météorologiques sur la zone d'étude	24
Tableau 17 : Données sur le patrimoine naturel dans l'environnement rapproché du site d'étude (100 m)	24
Tableau 18 : Occupation des sols dans l'environnement rapproché du site	25
Tableau 19 : Milieux retenus et non retenus à l'issue de la prestation A120	26

Liste des annexes

ANNEXE 1 : QUESTIONNAIRE DE VISITE DE SITE

ANNEXE 2 : PHOTOGRAPHIES REALISEES LORS DE LA VISITE DE SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

ANNEXE 3 : DONNEES DU PROJET – SOURCE CROUS NORMANDIE

SYNTHESE TECHNIQUE ET CONCLUSION

SYNTHESE	
Donneur d'Ordre	CROUS NORMANDIE
Localisation du site	27 rue Max Pol Fouchet, 50130 Cherbourg-en-Cotentin Parcelles cadastrales Section AD, parcelles 859 (pour partie) et 860 Surface : 2 800 m ²
Contexte de(s) prestation(s)	Projet de construction de logements étudiants
Objectif(s) de(s) prestation(s)	Diagnostic de pollution des sols pour uniquement la prestation « INFOS ». La prestation globale INFOS de la norme NFX31-620-2 correspond à la réalisation d'une visite de site, des études historiques et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations.
Prestation élémentaire : A100 (NFX31-620-2) – Visite de site	
Date visite	25/09/2025
Usage actuel du site	Parcelle enherbée sans activité
Mesures d'urgences éventuelles	Pas de mesure d'urgence mise en évidence lors de la visite
Prestation élémentaire : A110 (NFX31-620-2) - Etudes historiques documentaires et mémorielles	
Historique général du site (périodes et activités principales)	Site exploité en parcelle agricole puis en espace vert public avec voiries associées à la bibliothèque universitaire située en limite Sud du site d'étude
Site ICPE actuel/ et/ou équivalent historique	Sans objet
Site ICPE / cessation d'activité	Sans objet
Site identifié comme SIS	Sans objet
Site identifié CASIAS-BASIAS/BASOL	CASIAS-BASIAS : Non-référencé BASOL : Non référencé
Environnement ICPE/BASIAS/BASOL	CASIAS-BASIAS amont : Non référencé ICPE (GEORISQUES) : Non référencé BASOL amont : Non référencé
Sources potentielles de pollution des sols identifiées	Les informations collectées lors de la visite de site (questionnaire...) et de l'étude historique n'ont mis en évidence aucune source potentielle de pollution des sols (actuelle ou historique) sur le périmètre d'étude.
Prestation élémentaire : A120 (NFX31-620-2) – Etude de vulnérabilité des milieux	
Type d'occupation des sols dans l'environnement du site	Nord : Habitations individuelles / Sud : Bibliothèque universitaire / Est : Habitations individuelles avec jardin / Ouest : Habitations individuelles
Formation géologique principale	Formations métamorphiques (phyllades à blavérite)
Formation hydrogéologique principale	Réseaux de fractures du massif rocheux
Niveau et qualité des eaux souterraines	Non renseigné au droit du site. Les données locales disponibles indiquent un niveau piézométrique à environ 23 m/sol, avec un sens d'écoulement orienté vers le Nord-Est.
Usage public des eaux souterraines	Le site n'est pas intégré dans un périmètre de protection de captage AEP
Usage privé des eaux souterraines	La présence de puits privé ne peut être exclue en aval du site
Schéma conceptuel préliminaire « sur site » (sources vecteurs cibles) : prestation A130 (NFX31-620-2)	
Aucune réalisation de schéma conceptuel en l'absence de sources potentielles de pollution retenues à l'issue de l'étude historique et de la visite de site en date du 25/09/2025.	
Préconisations sur les éventuelles suites à donner	
Préconisations sur les éventuelles suites à donner	Sur la base des résultats obtenus à l'issue des prestations A100 A110 et A120, aucune investigation n'est préconisée.
Est-il nécessaire de réaliser une prestation A130 selon la norme NFX31-620-2 ?	
Archivage - communication	Rapport à joindre aux pièces foncières et réglementaires du site pour assurer la pérennité de sa communication.

SYNTHESE

CONCLUSION (et préconisations sur les « suites à donner » le cas échéant)

Sur la base des résultats obtenus à l'issue des prestations A100 A110 et A120, il n'a pas été identifié de sources spécifiques potentielles de pollution des sols en lien avec l'historique connu des activités du site.

SYNTHESE NON TECHNIQUE

Dans le cadre d'un projet de construction d'une résidence étudiante de 120 places sur la commune de Cherbourg-en-Cotentin (50), le CROUS NORMANDIE (Donneur d'Ordre) a confié à Apave Exploitation France la réalisation d'un diagnostic initial de pollution des sols (prestation INFOS) avec uniquement une visite de site, les études historiques et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et la définition d'un programme prévisionnel d'investigations le cas échéant.

Le site d'étude correspond aux parcelles cadastrales AD 859 (pour partie) et AD 860.

Il est situé 27 rue Max Pol Fouchet - 50130 Cherbourg-en-Cotentin et représente une surface de 2 800 m².

L'étude historique du site montre que ce dernier a été exploité en parcelle agricole, puis en espace vert public avec voiries associées à la bibliothèque universitaire située en limite Sud du site d'étude.

Il n'a jamais accueilli de construction.

Sur la base des résultats des données historiques et documentaires, et de la visite du site en date du 25/09/2025, il n'a pas été identifié de sources spécifiques potentielles de pollution des sols sur l'historique connu des activités du site.

CHAPITRE 1 : CONTEXTE, OBJECTIFS ET PERIMETRE

1.1. CADRE, OBJECTIFS ET PERIMETRE

Dans le cadre d'un projet de construction d'une résidence étudiante de 120 places sur la commune de Cherbourg-en-Cotentin (50), le CROUS NORMANDIE (Donneur d'Ordre) a confié à Apave Exploitation France la réalisation d'un diagnostic initial de pollution des sols (prestation INFOS).

Les caractéristiques du site, objet de ce rapport, sont présentées dans le tableau ci-dessous :

Désignation	Sans objet		
Adresse/lieu-dit	27 rue Max Pol Fouchet		
Commune / Département	50130 Cherbourg-en-Cotentin		
Surface en m² (ou ha) site d'étude (Périmètre d'intervention spécifique)	Environ 2 800 m²		
Parcelle(s) cadastrale(s)	Section AD, parcelles 859 (pour partie) et 860		
Coordonnées géographiques (LAMBERT 93 centre du site/ source Géoportail)	X = 364301 m	Y = 6958184 m	Z = + 72,45 m NGF

Tableau 1 : Identification et localisation du site d'étude

Cette prestation globale codifiée « INFOS » selon la norme NFX31-620-2 correspond à la réalisation d'une visite de site, des études historiques et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations.

La prestation « INFOS » comporte :

- Une visite de site (A100)
- Une étude historique, documentaire et mémorielle (A110)
- Une étude de vulnérabilité des milieux (A120)
- Le cas échéant, l'élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (A130)

Le présent rapport Apave rend compte des moyens mis en œuvre et des résultats obtenus.

1.2. REGLEMENTATION, REFERENTIELS ET GUIDES METHODOLOGIQUES

Cette prestation a été réalisée conformément :

- À la réglementation en vigueur et notamment le Code de l'Environnement
- À la méthodologie nationale de gestion des Sites et Sols Pollués définie par la note ministérielle et guide du 19 avril 2017
- Aux guides méthodologiques nationaux
- À la norme NFX31-620-2 et aux référentiels d'application associés
- Aux procédures QSSE Apave.

CHAPITRE 2 : PRESTATIONS ANTERIEURES SITES ET SOLS POLLUES

Le tableau suivant précise, sur la base des données disponibles, si des prestations de services ou des travaux « Sites et Sols Pollués » ont déjà été réalisés dans l'emprise du site d'étude.

Objet	Oui	Non	NC*	Synthèse des données disponibles
Est-ce que le site a déjà fait l'objet d'étude de pollution des sols ? (Périmètre foncier partiel ou global)		X		/
Est-ce que le site a déjà fait l'objet de travaux de dépollutions ? (Périmètre foncier partiel ou global)		X		/

*NC : Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 2 : Prestations antérieures Sites & Sols Pollués réalisées sur le site d'étude

CHAPITRE 3 : SITUATION GEOGRAPHIQUE

Cf tableau 1 ci-avant ; le site est localisé et délimité sur les figures ci-après :

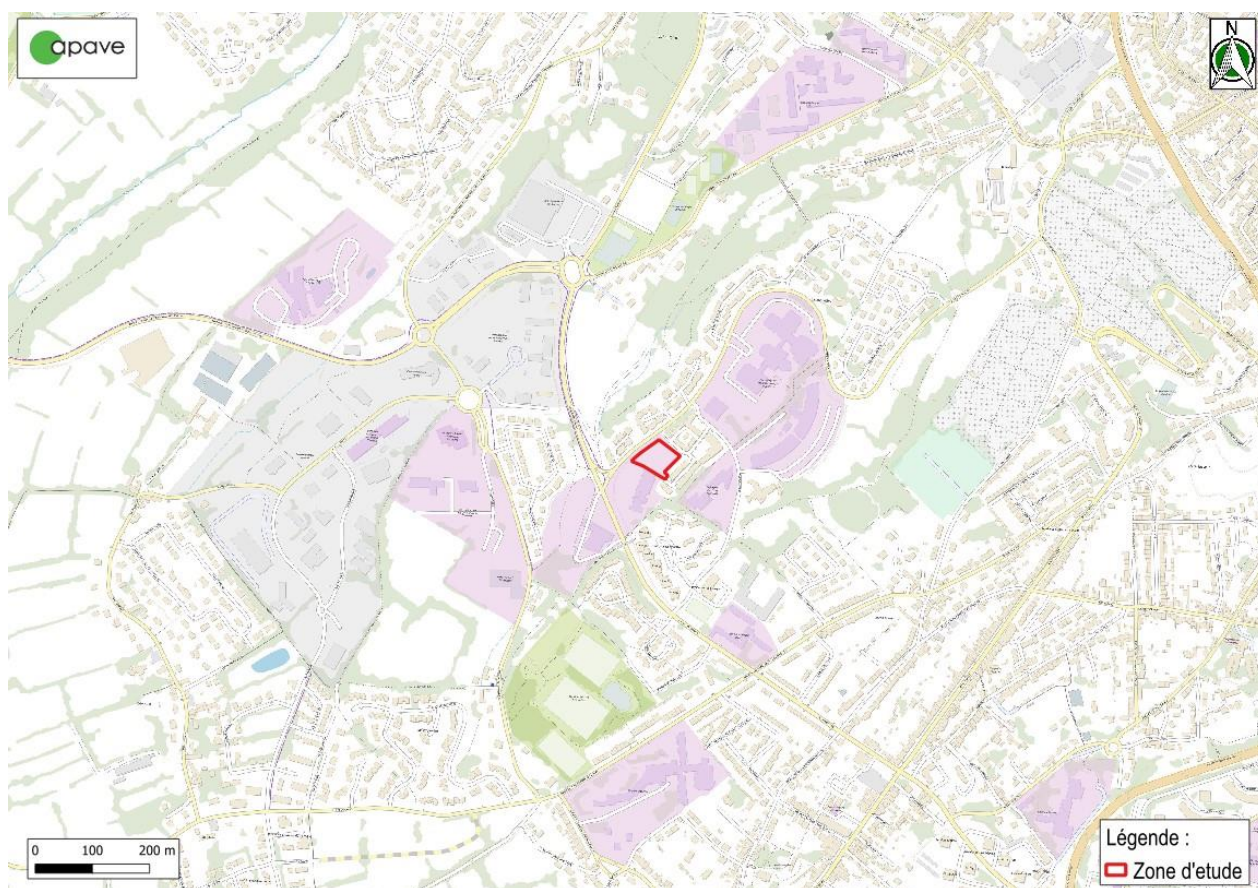


Figure 1 : Localisation du site (périmètre prestation) (carte topographique IGN / Source Géoportail)

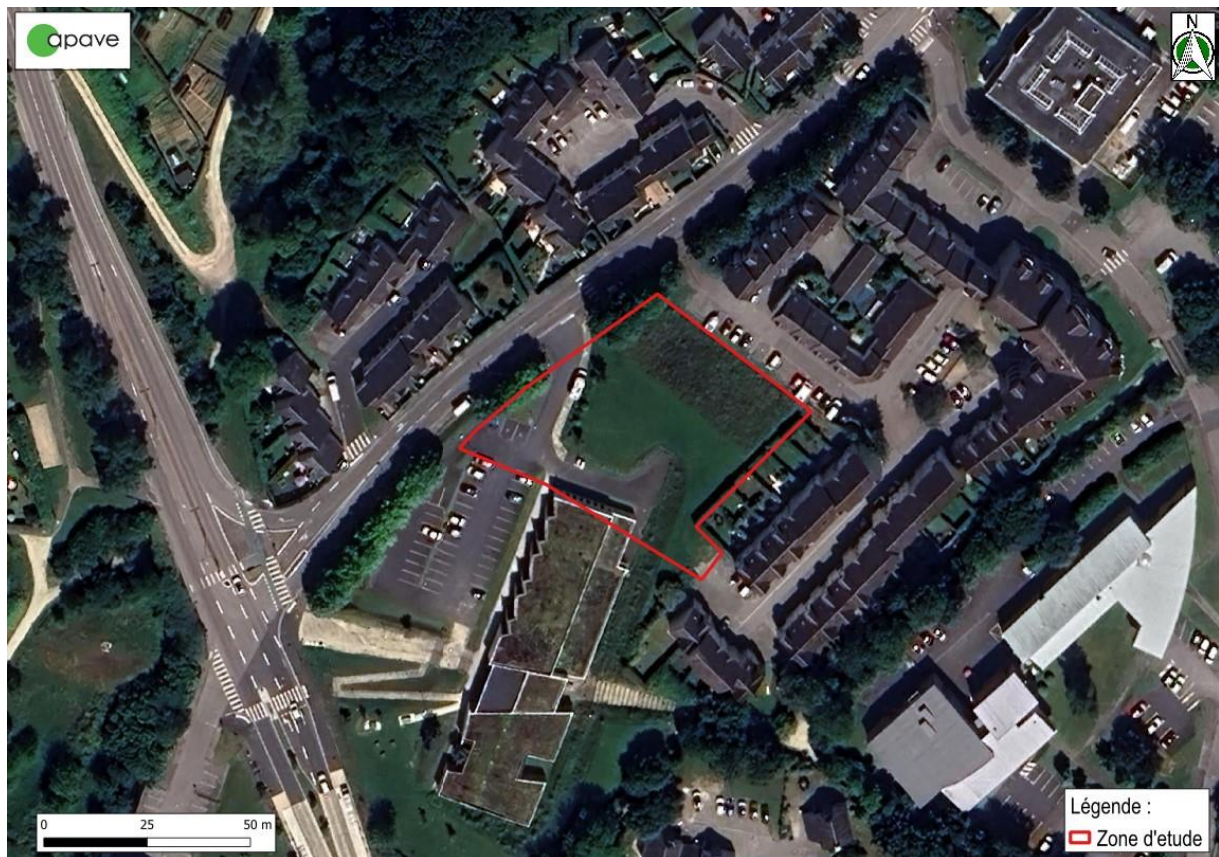


Figure 2 : Présentation du site (périmètre prestation) et de son environnement immédiat (Photographie aérienne / source Géoportail)



Figure 3 : Localisation du périmètre de la prestation sur extrait de plan cadastral (Source Géoportail / cadastre.gouv.fr)

CHAPITRE 4 : VISITE DE SITE (A100)

Préalablement à la visite de site, un questionnaire type conforme à la méthodologie nationale a été transmis au Donneur d'Ordre.

Les données obtenues ont été exploitées lors du présent diagnostic.

Le questionnaire type est joint en **annexe 1** de ce rapport.

4.1. VISITE DU SITE ET DE SES ABORDS

Une visite du site et de ses environs a été réalisée le 25/09/2025 par un intervenant qualifié Apave, sans accompagnant du CROUS NORMANDIE.

Les observations réalisées lors de la visite de site sont présentées dans le tableau de synthèse n°3.

Les photographies réalisées sur le site et ses abords sont présentées **en annexe 2**

Les informations sur l'identification du site et de ses usages sont les suivantes (relevées lors de la visite de site) :

Type / usage(s) actuels	Terrain enherbé avec voiries associées à la bibliothèque universitaire située en limite Sud du site d'étude.
Présence de bâtiments/typologie/aire extérieur	Aucune présence de bâtiment.
Conditions d'accès (clôtures et surveillance)	Terrain non clôturé, non surveillé
Type de population présente sur le site ou à proximité immédiate (< 100 m)	Site : Adultes et enfants de type population générale Environnement immédiat : Adultes et enfants de type population générale

Tableau 3 : Identification du site (périmètre prestation) et de son environnement immédiat avec leurs usages actuels

4.2. RESULTATS DES EVENTUELLES MESURES EFFECTUEES SUR LE SITE OU/ET SES ABORDS

Aucune mesure n'a été réalisée sur le site ou ses environs.

4.3. PROPOSITIONS D' ACTIONS SUR LES EVENTUELLES SUITES A DONNER

Le tableau suivant précise si, suite aux observations réalisées lors de la visite de site, **il convient de mettre en place** des mesures correctives liées à la protection de l'environnement et à la santé publique.

Observations / Constat d'absence de danger immédiat pour l'environnement et la santé publique	Oui	Non	NC*	Préconisations sur mesures de sécurité ou de protection sanitaire à mettre en œuvre et propositions d'actions correctives
Est-ce que lors de la visite du site, il a été observé des situations nécessitant la mise en place de mesures d'urgences en lien avec l'objet de la prestation ?		X		Sans objet
Déchets		X		Sans objet
Stockages avec fuites / Rejets liquides		X		Sans objet

*NC : Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 4 : Mesures correctives préconisées liées à la protection de l'environnement et de la santé publique

Le tableau suivant précise les contraintes identifiées lors de la visite de site pour la réalisation d'investigations ultérieures :

Contraintes identifiées lors de la visite de site	Oui	Non	NC*	Observations
Zones inaccessibles ? (Exploitation, sécurité...)		X		Sans objet
Zones avec accès limité ? (Gabarit, ATEX, épaisseur béton, salle blanche, plancher chauffant...)		X		Sans objet
Zones avec réseaux enterrés (type, profondeur...) ?	X			Réseau enterré ORANGE traversant le site et réseau enterré d'eau potable avec compteur à 50 cm de profondeur au niveau de son regard
Zones avec réseaux aériens (type hauteur...) ?		X		Sans objet
Amiante enrobés		X		Sans objet
Présence d'engins pyrotechnique		X		Sans objet

*NC : Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 5 : Identification des contraintes pour la réalisation d'investigations

CHAPITRE 5 : ETUDES HISTORIQUE DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110)

5.1. SOURCES D'INFORMATIONS

Le tableau ci-dessous précise les sources d'informations consultées et les réponses obtenues dans les délais impartis.

Sources potentielles d'informations	Consultation Apave	Réponses dans les délais impartis	Extraits doc. Fournis dans ce rapport	Observations le cas échéant
IGN (photographies historiques)	X	Internet	Oui	Incorporé dans le corps du rapport
CASIAS-BASIAS	X	Internet	Non	Pas de référence pour le site et son l'environnement
BASOL	X	Internet	Non	Pas de référence pour le site et son l'environnement
SIS	X	Internet	Non	Pas de référence pour le site et son l'environnement
ARIA (BARPI - accidentologie)	X	Internet	Non	Pas de référence pour le site et son l'environnement
Archives départementales	X	Non	Non	/
Archives municipales	X	Oui	Non	Pas de référence pour le site et son l'environnement
ARS	X	Internet	Oui	Incorporé dans le corps du rapport
Préfecture de la Manche	NON	-	-	Le site correspond à un espace vert public avec voiries, sans construction historique ou actuelle
DREAL	NON	-	-	

Tableau 6 : Tableau d'identification des sources d'informations consultées

Les sites Internet consultés sont notamment les suivants :

- Géoportail : <https://www.geoportail.gouv.fr/>
- Photographies aériennes historiques : <https://remonterletemps.ign.fr/>
- Cadastré : <https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>
- Bases de données CASIAS-BASIAS : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/inventaire-historique-des-sites-industriels-et-activites-de-service-basias/>
- Bases de données BASOL : <https://basol.developpement-durable.gouv.fr/>
- Bases de données SIS : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/sis-secteur-dinformation-sur-les-sols/donnees/>
- Données accidentologie : <https://www.aria.developpement-durable.gouv.fr/>
- Données sur les risques du territoire : <http://www.georisques.gouv.fr/>

5.2. CLASSEMENT REGLEMENTAIRE ET IDENTIFICATION DU SITE SOUS BASIAS-BASOL OU SIS

Le tableau suivant présente, sur la base des données disponibles, le classement réglementaire actuel et/ou historique du site et précise si celui-ci est identifié ou pas sous BASIAS et/ou BASOL.

Classement réglementaire actuel et/ou historique du site et identification sous CASIAS-BASIAS et/ou BASOL / SIS	Oui	Non	NC*	Informations complémentaires synthétiques le cas échéant
Est-ce que le site fait l'objet actuellement d'un classement réglementaire au titre des ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement)		X		Sans objet
Pour un site qui est actuellement ICPE ou équivalent historique et dans le cadre d'une démarche cessation d'activité, est-ce qu'un dossier réglementaire a été réalisé ?		X		Sans objet
Est-ce que le site est identifié sous CASIAS-BASIAS (emprise foncière partielle ou globale) ?		X		Sans objet
Est-ce que le site est identifié sous BASOL (emprise foncière partielle ou globale) ?		X		Sans objet
Est-ce que le site est identifié comme SIS (emprise foncière partielle ou globale) ? Secteur d'information sur les Sols		X		Sans objet
Est-ce que le site comprend des restrictions d'usage ou des servitudes liées à la problématique Site et Sols Pollués (emprise foncière partielle ou globale) ?		X		Sans objet

*Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

BASOL : base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

BASIAS : base de données inventaire des anciens sites industriels et activités de services.

DC : régime de la déclaration ICPE / A : Autorisation / E : Enregistrement

SIS : Secteur d'Information sur les Sols

Tableau 7 : Classement réglementaire actuel du site (ICPE) et/ou historique équivalent et identification BASIAS/BASOL

5.3. CONTEXTE INDUSTRIEL ICPE ET PASSIF ENVIRONNEMENTAL AUX ABORDS DU SITE

Le tableau suivant précise s'il existe ou pas (à la date du rapport) des sites identifiés sous GEORISQUES et/ou BASIAS et/ou BASOL ou SIS dans l'environnement rapproché et notamment en amont hydrogéologique (distance de 100m) et éolien du site (contribution à une contamination du secteur).

Passif environnemental dans l'environnement rapproché du site d'étude	Oui	Non	Informations complémentaires synthétiques le cas échéant
Est-ce que l'environnement rapproché (100m) du site comprend un ou des sites CASIAS-BASIAS ?		X	Sans objet
Est-ce que l'environnement rapproché (100m) du site comprend un ou des sites BASOL ?		X	Sans objet
Est-ce que l'environnement rapproché (100m) du site comprend un ou des SIS ?		X	Sans objet
Est-ce que l'environnement du site comprend des sites industriels identifiés comme ICPE ?		X	Sans objet

GEORISQUES <https://www.georisques.gouv.fr>

BASOL, base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. BASIAS : base de données inventaire des anciens sites industriels et activités de services – SIS : Secteur d'Information sur les Sols.

Tableau 8 : Inventaire des sites CASIAS-BASIAS et/ou BASOL dans l'environnement rapproché du site d'étude

5.4. HISTORIQUE DU SITE

5.4.1. Photographies aériennes historiques

Les photographies aériennes du site sont présentées dans le tableau ci-dessous (pour celles qui sont exploitables et non redondantes parmi les disponibles).

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Observations
1944	Identifiant de la mission : A98P00061 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_1-0_1944-06-21__CA98P00061_1944_106G1024_3153 Numéro : 3153 Date de prise de vue : 1944-06-21 Echelle : 1 / 9595 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -1.647824641424644, 49.63684082622771 Type de cliché : Argentique Cliché : Noir et blanc Orientation du nord: -73 °	 En 1944, la zone d'étude ne semble pas exploitée. Elle se compose de parcelles agricoles sans construction. On peut apercevoir des traces d'impacts d'obus issues de la seconde guerre mondiale dans l'environnement de la zone d'étude (en orange).

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Observations
1988	Identifiant de la mission : 2205-0181 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_1-0__1988-04-25__C2205-0181_1988_F1110_0011 Numéro : 11 Date de prise de vue : 1988-04-25 Echelle : 1 / 29563 Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -1.6846196354621796, 49.61389599478383 Type de cliché : Argentique Cliché : Noir et blanc Orientations du nord : 93 °	 En 1988, on observe que le développement de l'environnement immédiat de la zone d'étude avec l'apparition du campus universitaire et de lotissements. Des traces au sol dans l'emprise de l'étude laissent penser à un chemin emprunté pour les travaux.

Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Observations
2010	Identifiant de la mission : P10000152 Identifiant du cliché : IGNF_PVA_1-0__2010-06-03_CP10000152_FD50_C_50x047_03705 Numéro : 3705 Date de prise de vue : 2010-06-03 Résolution : 49 cm Coordonnées du centre du cliché (WGS84) : -1.632265820703694, 49.63020230942604 Type de cliché : Numérique Cliché : Couleur Orientation du nord : 179 °	 En 2010, on observe l'apparition de la bibliothèque universitaire (en orange), une partie de ses voiries est comprise dans le périmètre d'étude. La majeure partie de la zone d'étude reste un espace enherbé.

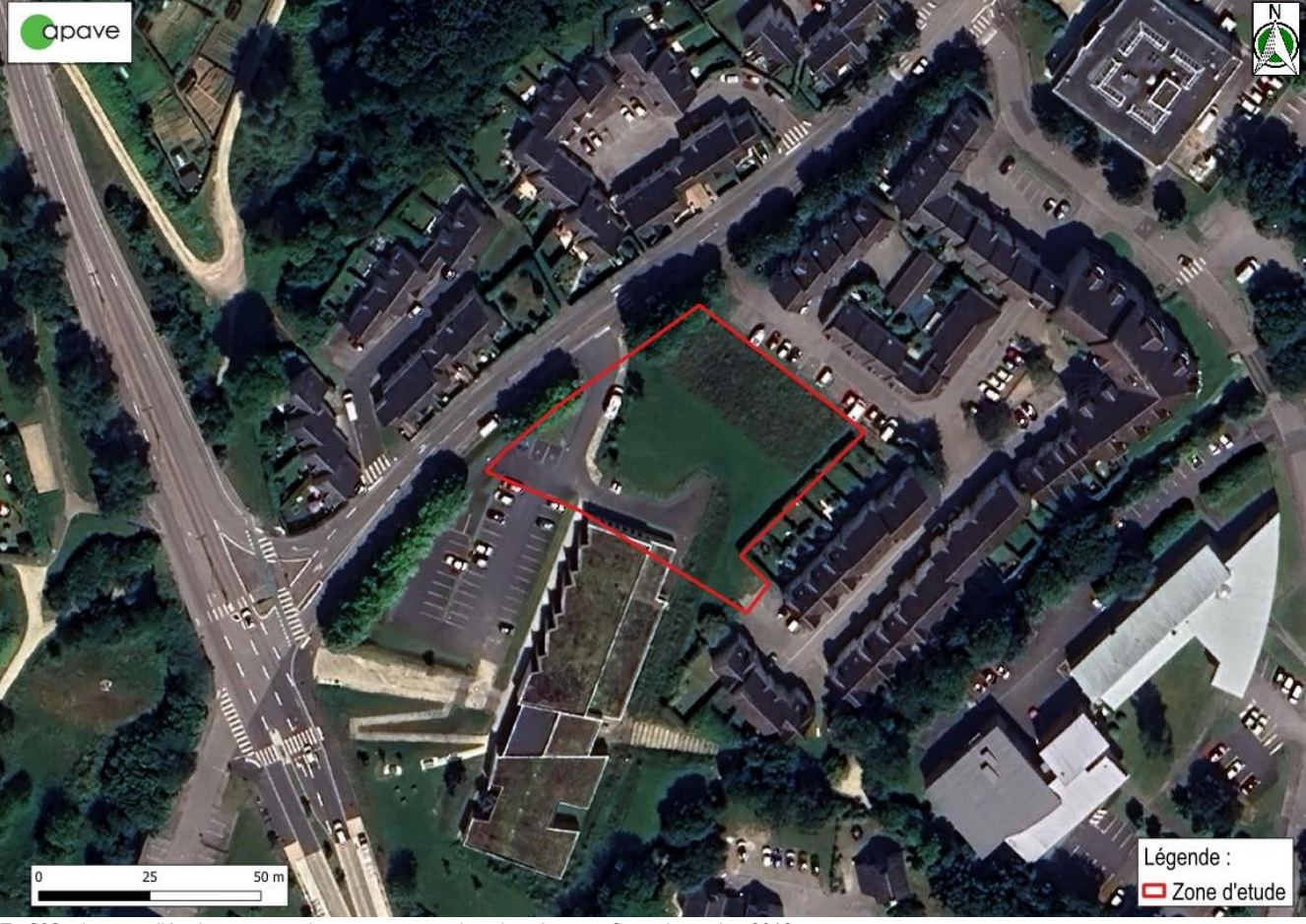
Année	Caractéristique du cliché Mission / N° de cliché / Echelle cliché original	Observations
2025	géoportail	 En 2025, la zone d'étude et son environnement sont dans la même configuration qu'en 2010
Synthèse	La zone d'étude semble n'avoir jamais accueilli d'activité particulière. La zone a toujours été à usage d'espace agricole, puis à usage d'espace vert public avec présence d'une partie des voiries associées à la bibliothèque universitaire.	

Tableau 9 : Synthèse des observations fournies par les photographies aériennes du site (source Géoportail)

5.4.2. Plans historiques du site

Aucun plan historique du site n'a été fourni à Apave dans le cadre de cette étude.

5.4.3. Suspicion d'engins pyrotechniques

Le tableau suivant précise si dans les données disponibles, il est fait mention d'événements conduisant à suspecter la présence d'engins pyrotechniques :

Événements conduisant à suspecter la présence d'engins pyrotechniques	Oui	Non	NC*	Observations
Photographies aériennes historiques (impacts de bombes...)	X			Bombardements observables sur le secteur de Cherbourg (photographie aérienne de 1944)
Données historiques (site militaire...)		X		/
Autres (à préciser...)		X		/
Conclusion : compte tenu des données présentées ci-avant, est-il préconisé de faire réaliser une étude spécifique sur le volet pyrotechnique ?	X			Sécurisation pyrotechnique à l'avancement recommandée en cas de réalisation d'investigations sur site

*NC : Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 10 : Données sur la présence d'engins pyrotechniques

5.4.4. Périodes principales historiques et données administratives techniques et environnementales associées

Le tableau ci-après présente une synthèse des périodes principales du site, les données foncières et les acteurs associées à celles-ci et données environnementales.

PERIODE	EXPLOITANT	PROPRIETAIRE	SURFACES Limites foncières site	ACTIVITES	BATIS INFRA Constructions/Travaux/remblais	ICPE/Classement historique Antériorité réglementaire	PRODUITS Typologie Stockages	EAUX Alimentation Traitement Rejet Réseaux Puisard	AIR Rejets	DECHETS Production stockage traitement	ENERGIE Sources stockages Réseaux	EVENEMENTS Incident Accident Bombardement Epandage
? - 2025	Non exploité	Non connu historiquement. Ville de Cherbourg-en- Cotentin en 2025	Section AD, parcelles 859 (pour partie) et 860	Pas d'activité recensée	Aucun bâtiment dans le périmètre d'étude Présence de voiries depuis 2010 associée à la construction de la bibliothèque universitaire	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Risques pyrotechniques associés à la seconde guerre mondiale

Tableau 11 : Périodes principales du site d'étude – synthèse des données foncières, acteurs, activités associées et environnementales

5.5. SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES DES SOLS SUR LE SITE

Les informations collectées lors de la visite de site (questionnaire...) et de l'étude historique n'ont pas mis en évidence de source potentielle de pollution des sols (actuelle ou historique) sur le périmètre d'étude, hormis l'utilisation possible d'intrants agricoles non retenue ici comme source potentielle de pollution des sols en première approche (non spécifique à l'activité vis-à-vis de son environnement).

CHAPITRE 6 : ETUDE DE VULNERABILITE (A120)

6.1. SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES

Les sites Internet consultés sont notamment les suivants :

- Géoportail : <https://www.geoportail.gouv.fr/>
- Photographies aériennes historiques : <https://remonterletemps.ign.fr/>
- Cadastre : <https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>
- Données géologique et hydrogéologiques : <http://infoterre.brgm.fr/viewer/MainTileForward.do>
- Portail national d'accès aux données sur les eaux souterraines : ADES : <http://www.ades.eaufrance.fr/>
- Bases de données CASIAS-BASIAS : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/inventaire-historique-des-sites-industriels-et-activites-de-service-basias#/>
- Bases de données BASOL : <https://basol.developpement-durable.gouv.fr/>
- Bases de données SIS : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/sis-secteur-dinformation-sur-les-sols/donnees#/>
- Documents de gestions concernés : <http://www.gesteau.fr/consulter-les-sdage>
- Données sur les risques du territoire : <http://www.georisques.gouv.fr/>
- Portail thématique sur les eaux souterraines : <http://www.brgm.fr/projet/siges-portails-thematiques-regionaux-sur-eaux-souterraines>

6.2. CONTEXTE GEOLOGIQUE

Contexte régional :

Selon la carte géologique de CHERBOURG (BRGM n°72) à l'échelle 1/50000^{ème}, la zone d'étude repose sur des formations métamorphiques (phyllades à blavérite) (cf. **figure 4**).

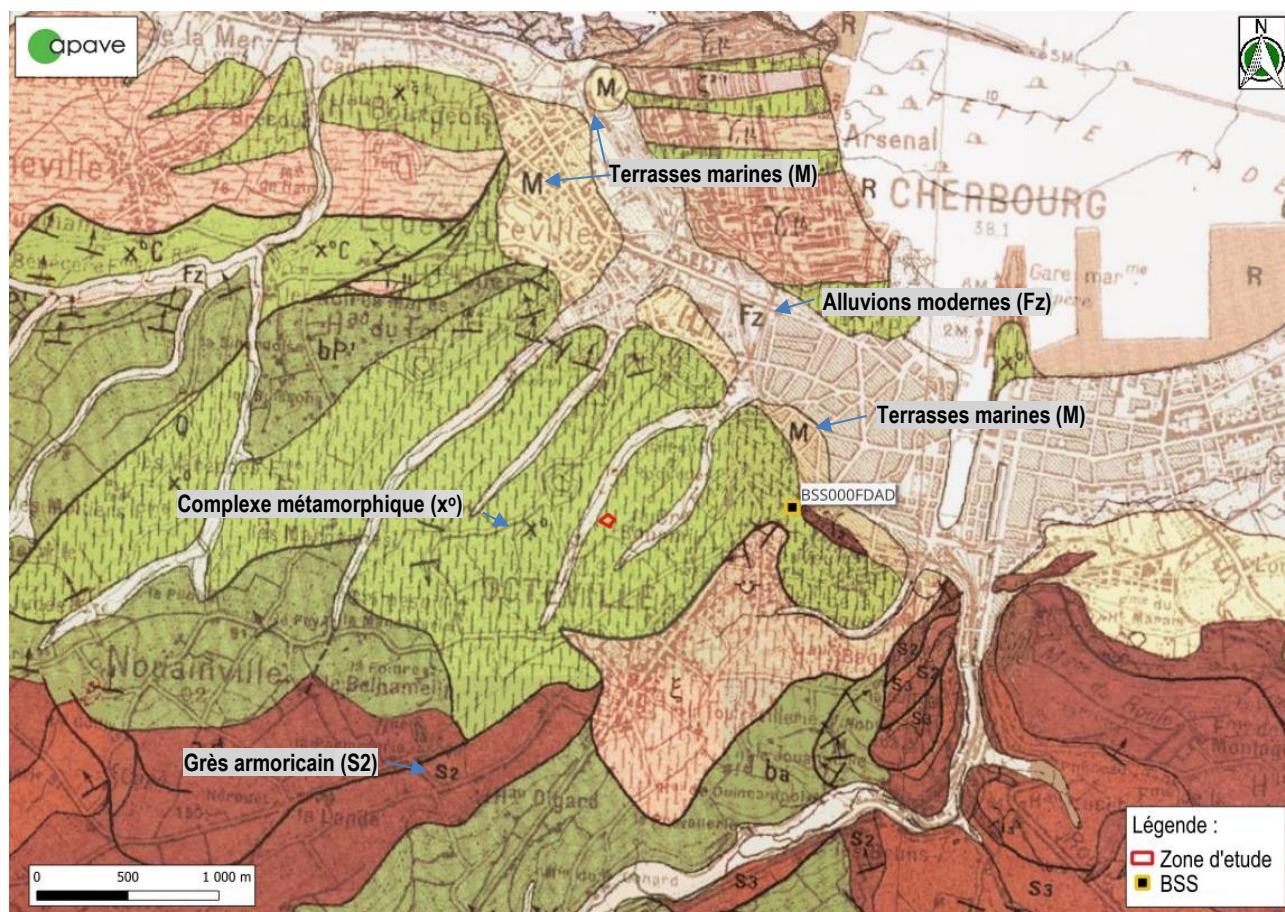


Figure 4 : Formations géologiques au droit du site (source Infoterre)

Contexte local :

Les données locales disponibles (forage BSS000FDAD situé à 1 km à l'est du site, dans le même environnement géologique – cf. localisation au droit de la figure 5) montrent que la zone comprend une unique formation de schistes bleus sur 40 m de profondeur.

6.3. CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE

Contexte régional :

Selon la notice de la carte géologique de CHERBOURG (BRGM n°72), le contexte hydrogéologique est marqué par la prédominance de formations du Paléozoïque et de granites, qui sont dans leur ensemble considérés comme imperméables. L'eau souterraine circule principalement à travers les réseaux de fractures et de failles du massif rocheux.

Suivant les données de la DREAL Normandie (cf. figure 5), le niveau des eaux souterraines est situé à environ 23 m/sol, avec un sens d'écoulement orienté vers le Nord-Est.

Les documents associés au forage BSS000FDAD (situé à 1 km à l'est du site -cf. localisation en figure 5) montrent quant à eux plusieurs venues d'eau observées à 24 et à 36 m/sol.

De façon générale, le niveau des eaux souterraines dépend du contexte hydrogéologique régional et des conditions locales d'écoulement et notamment des éventuelles influences anthropiques ; ce niveau est variable à l'échelle annuelle selon les périodes de hautes eaux et basses eaux.

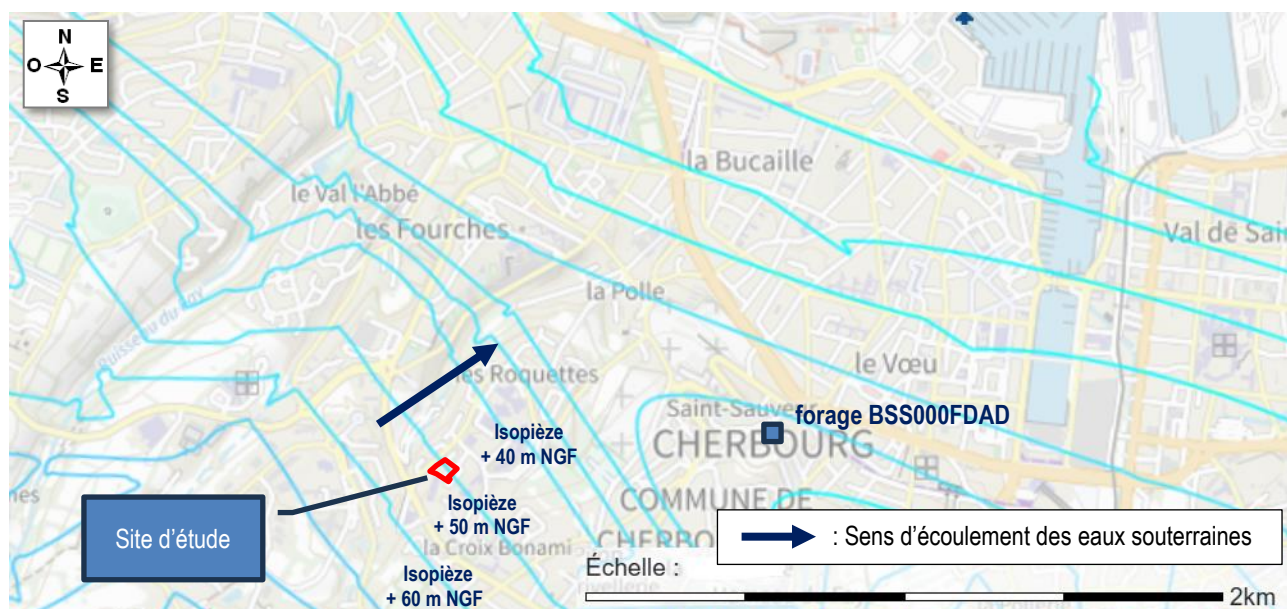


Figure 5 : Contexte hydrogéologique de la zone d'étude et points BSS eau dans l'environnement immédiat (source : Infoterre)

Vulnérabilité :

La protection naturelle d'une nappe est assurée par :

- L'épuration biologique dans le sol, qui dégrade une partie des substances potentiellement polluantes
- La filtration, l'adsorption et les échanges d'ions qui ont lieu dans les terrains de couverture à faible perméabilité.

La vulnérabilité d'une nappe peut être définie comme l'ensemble des conditions naturelles qui régissent l'infiltration d'une substance polluante vers la nappe, puis sa propagation dans celle-ci vers les exutoires.

Quatre critères principaux peuvent être retenus pour hiérarchiser la vulnérabilité du milieu :

- La nature et la perméabilité des terrains de recouvrement de l'aquifère
- L'épaisseur des terrains de couverture
- La profondeur de la nappe qui détermine la hauteur de la zone non saturée
- La nature de l'aquifère

Les systèmes aquifères de fissuration sont de façon générale considérés comme vulnérable, du fait qu'ils génèrent des voies préférentielles de pollution.

Usage(s) des eaux souterraines

Le tableau suivant précise les usages des eaux souterraines sur site et hors site dans son environnement rapproché (< 1000 m et notamment aval selon le sens d'écoulement estimé).

Usages des eaux souterraines ?	Oui	Non	NC*	Informations complémentaires le cas échéant
Est-ce que le site est intégré dans un périmètre de protection de captage public utilisé pour l'Alimentation en Eau Potable (AEP) ?		X		Source : ARS 50
Est-ce que le site comprend en aval hydrogéologique un captage public utilisé pour l'Alimentation en Eau Potable (AEP) ?		X		Source ARS 50
Est-ce que le site comprend en aval hydrogéologique un ou des ouvrage(s) d'exploitation d'eau souterraine (exemple forage industriel ou agricole...) ?		X		Source : Infoterre
Est-ce que le site comprend en aval hydrogéologique un ou des points d'eau souterraine non exploité(s) (exemple ancien puits...) ?			X	BSS000FDAD : utilisation d'eau domestique. Source : Infoterre La présence de points d'eaux non déclarés ne peut être exclue, notamment chez des particuliers ayant réalisés un puits dans leur propriété, sans déclaration préalable.
Est-ce que le site comprend en aval hydrogéologique un ou des ouvrage(s) de surveillance des eaux souterraines (exemple piézomètre...) ?		X		Source : Infoterre
Est-ce que le site comprend dans son emprise un ou des ouvrage(s) d'exploitation d'eau souterraine (exemple forage...) ?		X		Source : Infoterre
Est-ce que le site comprend dans son emprise un ou des points d'eau souterraine non exploité(s) (exemple ancien puits...) ?		X		Source : Infoterre
Est-ce que le site comprend dans son emprise un ou des ouvrage(s) de surveillance des eaux souterraines (exemple piézomètre...) ?		X		Source : Infoterre
Est-ce que le site comprend dans son emprise un ou des ouvrage(s) d'infiltration des eaux (exemple puisard...) ?		X		Source : Infoterre

*Non connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 12 : Identification des usages des eaux souterraines sur site et dans son environnement rapproché

Numéro BSS	Position (amont/aval hydraulique site)	Distance au site (m)	Profondeur de l'ouvrage (m)	Altitude (m) de l'ouvrage	Nappe concernée	Utilisation du forage
BSS000FDAD	Non connu	1000	40	20	Système aquifère fissuré	Eau domestique

Tableau 13 : Identification des points d'eaux dans l'environnement immédiat du site (source Infoterre/BSS - rayon 1000 m)

Données hydrogéologiques locales :

Le tableau suivant précise si des données hydrogéologiques spécifiques sont disponibles à l'échelle du site.

Données hydrogéologiques locales disponibles ?	Oui	Non	Informations complémentaires le cas échéant
Niveau des eaux souterraines		X	Pas d'information au droit de la zone d'étude. Les documents associés au forage BSS000FDAD (situé à 1 km à l'est du site dans la même formation géologique) montrent que plusieurs venues d'eau ont été observées à 24 et à 36 m/sol.
Carte piézométrique		X	Non connu au droit de la zone d'étude
Qualité des eaux souterraines		X	Non connu au droit de la zone d'étude
Relation eaux souterraines / eaux de surfaces		X	Non connu au droit de la zone d'étude
Travaux/ouvrages de drainage		X	Non connu au droit de la zone d'étude

*NC : Non Connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 14 : Données hydrogéologiques locales disponibles

6.4. CONTEXTE HYDROLOGIQUE

Le tableau suivant présente une synthèse des données hydrologiques de la zone d'étude en lien avec le site.

Données hydrologiques de la zone d'étude	Informations (et renvoi éventuel fig/tab/annexe)	
Le site est-il localisé en zone inondable ?	N (source : DREAL Normandie)	
Premier milieu récepteur aval exutoire canalisé des eaux pluviales et/ou eaux usées (le cas échéant) du site	Fossé : O Réseau assainissement : N Ruisseau : N Rivière : N	Plan d'eau : N Canal : N Autres : N
Configuration spécifique le cas échéant du premier milieu récepteur aval vis-à-vis du site	Sans objet	
Milieu récepteur aval à l'échelle du sous bassin versant (et distance vis-à-vis du site)	Ruisseau : Bras du ruisseau du Fay (100 m au nord-ouest du site) Rivière/Fleuve : N	Lac : N Milieu marin : N
Usage sensible milieu récepteur en aval du site : prise d'eau pour l'Alimentation Publique en Eau Potable (AEP) / Périmètre de Protection	Source ARS 50 : N	
Autres usages sensibles milieu récepteur en aval du site (y compris potentiels si incertitudes) O/N/NC	Loisirs (baignade, sports d'eaux) : NC Prises d'eaux agricoles irrigation : NC	Pêche : NC Autres : NC
SAGE (bassin versant)	La Saire et la Divette	
SDAGE	Seine-Normandie	

SAGE/SDAGE : les objectifs et enjeux de ces Schémas de Gestion visent à l'amélioration de la qualité des eaux et des milieux et ressources associés ; O : Oui/ N : Non / NC : Non Connu : les données disponibles ne permettent pas de répondre de façon définitive (incertitude)

Tableau 15 : Données hydrologiques

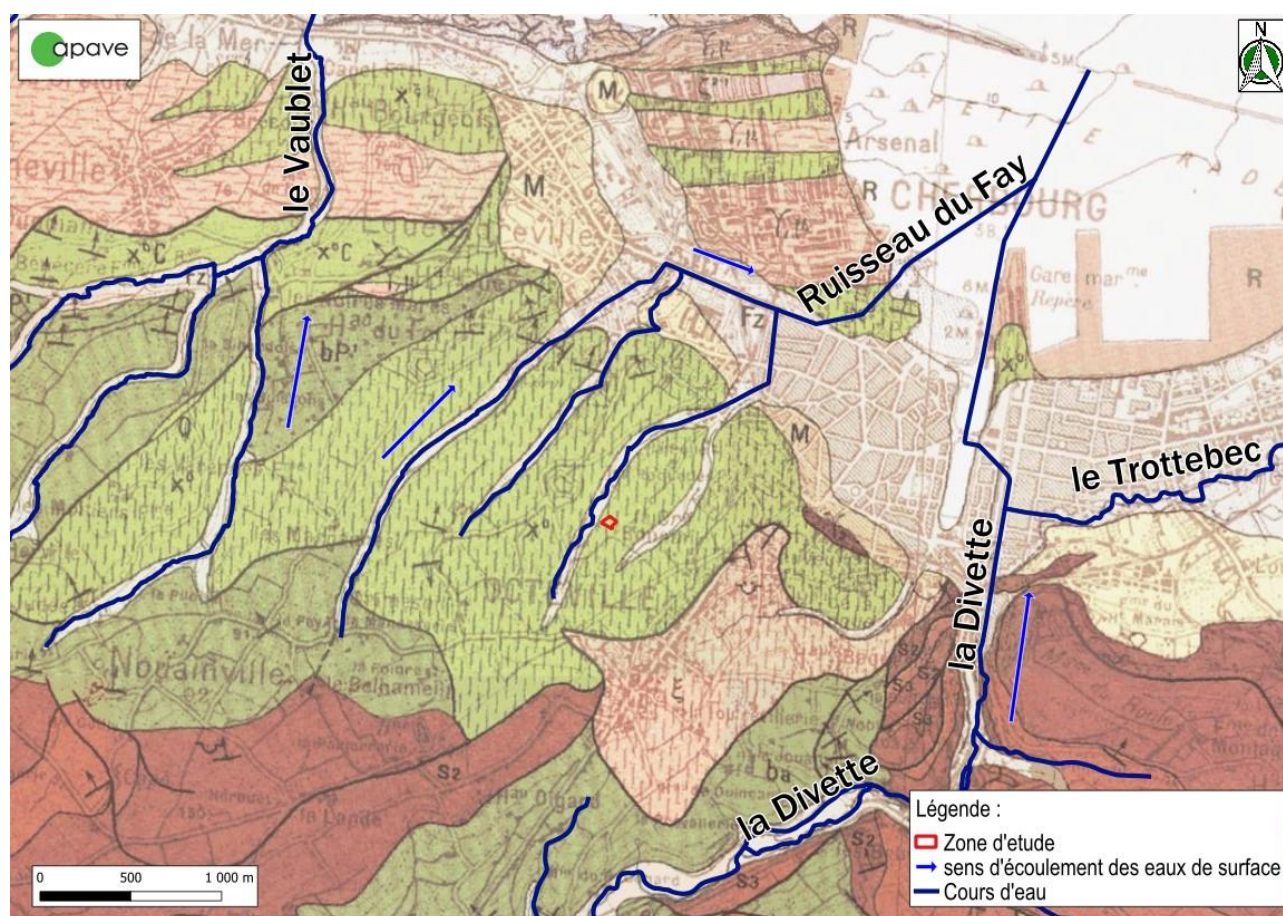


Figure 6 : Contexte hydrologique dans l'environnement rapproché du site (Source Géoportail)

6.5. CONTEXTE METEOROLOGIQUE

Le tableau suivant présente une synthèse des données climatologiques de la zone d'étude.

Données climatologiques (station Cherbourg-Homet / période 1991 – 2014)	Informations
Hauteur de pluie moyenne annuelle (cumul mm)	963,9
Vents dominants - secteurs	Ouest vers Est

Tableau 16 : Données météorologiques sur la zone d'étude

6.6. PATRIMOINE NATUREL

Le tableau suivant précise s'il existe ou pas une zone d'inventaire ou de protection du patrimoine naturel au niveau du site et/ou dans son environnement rapproché (distance de 100 m).

Zone d'inventaire ou de protection du patrimoine naturel (Source internet base DREAL)	Oui	Non	Informations complémentaires le cas échéant (désignation base DREAL)
Est-ce que le site est localisé dans une zone d'inventaire ou de protection du patrimoine naturel ?		X	/
Est-ce que l'environnement rapproché du site (100m) comprend une zone d'inventaire ou de protection du patrimoine naturel ?		X	La zone de protection du patrimoine la plus proche est une ZNIEFF de type I : Landes de la montagne du Roule (250013131) située à 2,3 km à l'est du site

Tableau 17 : Données sur le patrimoine naturel dans l'environnement rapproché du site d'étude (100 m)

6.7. OCCUPATION DES SOLS DANS L'ENVIRONNEMENT RAPPROCHE DU SITE

Le tableau ci-dessous présente l'occupation des sols et les activités présentes dans l'environnement du site au moment de la visite. Le rayon de visite des abords est de l'ordre de 100 m.

Secteurs	Nature des limites séparatives avec l'environnement Voies d'accès	Occupation des sols environnement immédiat Typologie recouvrement sols	Photographies environnement extérieur	Zonage PLU
Nord	Rue Max Pol Fouchet	Habitations individuelles		UBs : Urbanisé intermédiaire

Secteurs	Nature des limites séparatives avec l'environnement Voies d'accès	Occupation des sols environnement immédiat Typologie recouvrement sols	Photographies environnement extérieur	Zonage PLU
Sud	Limite du site	Bibliothèque universitaire		UBs : Urbanisé intermédiaire
Est	Limite du site	Habitations individuelles avec jardin		UBs : Urbanisé intermédiaire
Ouest	Limite du site	Habitations individuelles		UBs : Urbanisé intermédiaire

Tableau 18 : Occupation des sols dans l'environnement rapproché du site

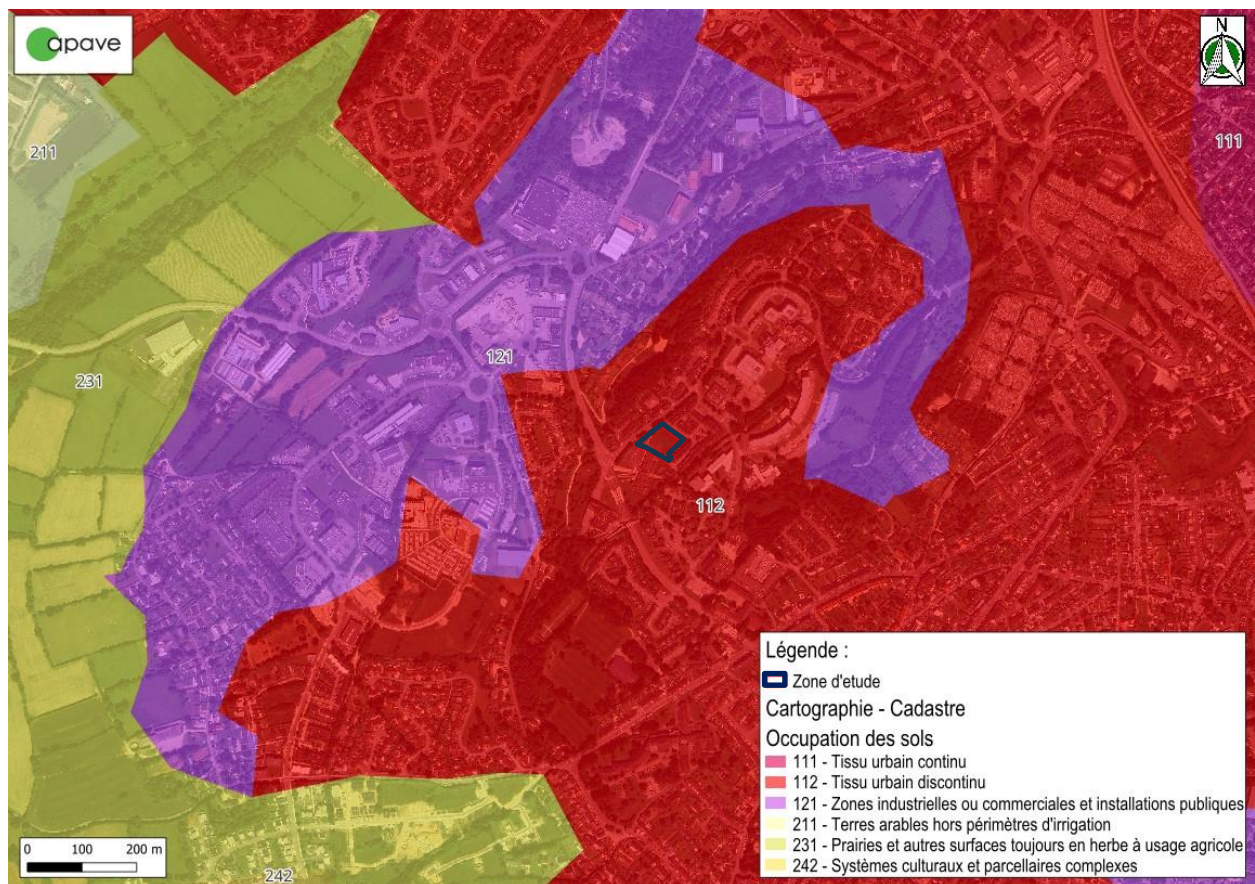


Figure 7 : Occupation des sols dans l'environnement rapproché du site (extrait base européenne d'occupation des sols)

6.8. SYNTHESE SUR LA VULNERABILITE ET LA SENSIBILITE DES MILIEUX RETENUS

Le tableau ci-dessous précise en synthèse quels sont les milieux (jugés pertinents au regard du contexte) retenus en termes de vulnérabilité et sensibilité à l'issue de la prestation A120.

Milieux	Vulnérabilité (degré de protection du milieu)	Sensibilité (usage)	Milieu retenu ?
Eau souterraine	Vulnérable (Formation géologique fracturée)	Hors périmètre de protection Sensible : présence de puits de particuliers en aval non exclue	OUI
Eau de surface	Bars du ruisseau de Fay à 100 m du site	Pas d'usage sensible en aval du site (pêche irrigation eau potable)	NON
Milieu naturel	Le site n'est pas localisé dans une zone de protection du milieu naturel ou en amont hydrologique ou à proximité immédiate	Sans objet	Sans objet

Tableau 19 : Milieux retenus et non retenus à l'issue de la prestation A120

CHAPITRE 7 : SCHEMA CONCEPTUEL PRELIMINAIRE

Aucun schéma conceptuel n'a été réalisé pour le site d'étude, en l'absence de l'identification de sources spécifiques potentielles de pollution des sols sur l'historique connu des activités du site.

CHAPITRE 8 : EVALUATION DES INCERTITUDES

Les résultats de l'analyse historique comprennent toujours des incertitudes plus ou moins importantes qui peuvent être liées notamment (liste non exhaustive) :

- À la qualité et à la quantité des données disponibles sur l'historique d'exploitation (exemples : échelle et date des photographies aériennes disponibles, système de conservation des archives, fiche technique des produits chimiques utilisés autrefois et interdits au moment de l'étude, stockages enterrés mentionnés sur aucun plan, dépôts de remblais avec quelques camions hors traçabilité...)
- À la représentativité des données de la réalité (absence de plan de récolement, travaux non réalisés, ouvrages sans conception, réseaux et installations de chantier temporaires finalement conservés, revêtements des sols refaits à de multiples reprises, modifications de localisation des activités et stockages à risques...),
- Aux facteurs indirects aggravants (exemple : rejets de produits chimiques dans les sanitaires qui passent dans les sols avec des conduites qui ne sont plus étanches par vieillissement des installations...)
- À la mémoire et/ou à la fonction et/ou aux responsabilités des personnes interrogées (facteur humain)
- Aux réponses obtenues lors des consultations dans les délais impartis contractuellement à la prestation
- À des zones inaccessibles mentionnées ou non dans les archives (espace, profondeur...) ...

Les observations éventuelles spécifiques à la prestation réalisée sur les incertitudes historiques identifiées sont présentées ci-avant.

CHAPITRE 9 : CONCLUSION ET PRECONISATIONS SUR LA SUITE A DONNER

Sur la base des résultats obtenus à l'issue des prestations A100 A110 et A120, il n'a pas été identifié de sources spécifiques potentielles de pollution des sols relatives à l'historique connu des activités du site.

PRESTATION(S) REALISEE(S) SELON LA NORME NFX 31-620-2

Le tableau suivant précise les prestations élémentaires et globales « Sites et Sols Pollués » réalisées, objet du présent rapport, selon la norme NFX31-620-2.

CODE PRESTATION ELEMENTAIRE			
Offre Apave	Code	Désignation	Objectifs
X	A100	Visite de site	Procéder à un état des lieux
X	A110	Etudes historiques, documentaire et mémorielles	Reconstituer, à travers l'histoire des pratiques industrielles et environnementales du site, d'une part les zones potentiellement polluées et d'autre part les types de polluants potentiellement présents au droit du site concerné.
X	A120	Etude de vulnérabilité des milieux	Identifier les possibilités de transfert des pollutions et les usages réels des milieux concernés.
	A130	Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations	Définir, caractériser et localiser un programme prévisionnel d'investigations.
	A200	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les sols	Procéder aux prélèvements, mesures, observations et/ou analyses en fonction des milieux concernés.
	A210	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux souterraines	
	A220	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux superficielles et/ou sédiments	
	A230	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les gaz du sol	
	A240	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur l'air ambiant et les poussières atmosphériques	
	A250	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les denrées alimentaires	
	A260	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les terres excavées	
	A270	Interprétation des résultats des investigations	Interpréter pour chaque milieu reconnu les résultats des investigations réalisées.
	A300	Analyse des enjeux sur les ressources en eaux	Évaluer l'état actuel d'une ressource en eau ou prévoir son évolution. Définir les actions pour prévenir et améliorer la qualité de la ressource en eau.
	A310	Analyse des enjeux sur les ressources environnementales	Identifier les espèces ou habitats naturels susceptibles d'être affectés par une pollution et définir les mesures de prévention appropriées.
	A320	Analyse des enjeux sanitaires	Évaluer les risques sanitaires pour la population générale en fonction des contextes de gestion.
	A330	Identification des différentes options de gestion possibles et réalisation d'un Bilan Coûts Avantages (BCA)	Proposer les options de gestion présentant le bilan coûts/avantages le plus adapté.
	A400	Dossiers de restriction d'usages ou de servitudes	Élaborer un dossier de restriction d'usage ou de servitudes

CODE PRESTATION GLOBALE			
Offre Apave	Code	Désignation	Objectifs
	AMO Etudes	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) en phase Etudes	Assister et conseiller le Donneur d'Ordre pendant tout ou partie de la durée du projet.
	LEVE	Levée de doute pour savoir si un site relève ou non de la méthodologie nationale des sites pollués	Identifier les sites qui n'ont pas été pollués par des activités industrielles et/ou de service (sites industriels, zones de stockage, décharges, etc.), ou par des activités d'épandage des effluents ou de déchets.
X	INFOS	Réalisation des études historiques, documentaires et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations	La prestation INFOS est généralement le principal point d'entrée de toute étude dans le domaine des sites et sols pollués. Elle intervient dès lors que le site, objet de l'étude, relève de la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués. Cette prestation est réalisée notamment dans le contexte d'acquisition de terrain, réaménagement des friches, de reconstitution de l'historique d'un site du point de vue environnemental.
	DIAG	Mise en œuvre d'un programme d'investigations et interprétation des résultats	La prestation DIAG correspond à la réalisation d'un diagnostic et comprend obligatoirement des investigations sur les milieux. L'élaboration préalable d'un programme prévisionnel d'investigations (A130) est un prérequis pour réaliser la prestation DIAG. <u>La prestation DIAG comporte :</u> - En tant que de besoin les prestations de prélèvements, mesures, observations et/ou analyses des milieux jugés pertinents (A200 à A260) ; - L'interprétation des résultats des investigations (A270).
	PG	Plan de Gestion (PG) dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou d'aménagement d'un site	Définir des modalités de réhabilitation et d'aménagement d'un site pollué. Supprimer ou, à défaut, maîtriser les sources de pollution et leurs impacts.
	IEM	Interprétation de l'Etat d'un Milieu (IEM)	Distinguer les milieux avec des usages déjà fixés qui : Ne nécessitent aucune action particulière ; Peuvent faire l'objet d'actions simples de gestion pour rétablir la compatibilité entre l'état des milieux et leurs usages constatés ; Nécessitent la mise en œuvre d'un plan de gestion.
	SUIVI	Surveillance environnementale	Lorsqu'une surveillance environnementale est mise en œuvre, les résultats sont interprétés après chaque campagne de suivi et les actions appropriées sont recommandées en cas de constats d'anomalies.
	BQ	Bilan Quadriennal	Dans tous les cas où une surveillance environnementale (prestation globale SUIVI) s'inscrit dans la durée (par exemple : eaux souterraines, gaz du sol, etc.), à l'issue d'une période de surveillance de quatre ans, un bilan est réalisé pour décider de sa poursuite avec ou sans adaptation, voire de son arrêt. La prestation globale SUIVI est un prérequis pour la réalisation de la prestation globale BQ.
	CONT	Contrôles : - De la mise en œuvre du programme d'investigation ou de surveillance - De la mise en œuvre des mesures de gestion	Vérifier la conformité des travaux d'exécution des ouvrages d'investigations ou de surveillance. Contrôler, au fur et à mesure de leur avancement, que les mesures de gestion (opérations de dépollution, réalisation des aménagements, etc.) sont réalisées conformément aux dispositions prévues.
	XPER	Expertise dans le domaine des sites et sols pollués	Réaliser une revue critique de l'intégralité du dossier ou répondre à des questions spécifiques.
	VERIF	Vérifications en vue d'évaluer le passif environnemental lors d'un projet d'acquisition d'une entreprise	La prestation VERIF correspond au volet sites et sols pollués de l'évaluation du passif environnemental d'un ou plusieurs sites réalisé généralement dans le cadre d'une cession/acquisition d'une entreprise (due diligence en anglais) et/ou d'une demande d'une tierce partie souhaitant évaluer spécifiquement ce passif (banque, assurance, actionnaire principal, futur actionnaire, etc.).

Observations sur les limites d'utilisation des prestations dans le domaine des Sites et Sols Pollués

Les résultats de l'analyse historique comprennent toujours des incertitudes plus ou moins importantes liées aux données disponibles et à leur représentativité de la réalité (exemple : plan projet sans récolement...), à la mémoire des personnes interrogées... et de façon plus générale, aux informations qui ont pu être collectées et aux moyens mis en œuvre dans les délais impartis.

Il est précisé que le diagnostic (mission, audit, ...) repose sur une reconnaissance du sous-sol réalisée au moyen de sondages répartis sur le site, soit selon un maillage régulier, soit de façon orientée en fonction des informations historiques disponibles ou bien encore en fonction de la localisation supposée ou réelle des installations qui ont été indiquées par l'exploitant ou le propriétaire comme pouvant être à l'origine d'une pollution. Ce dispositif ne permet pas de lever la totalité des incertitudes et des aléas, dont l'extension possible est en relation inverse de la densité du maillage de sondages (et de leur profondeur), et qui sont liés à des hétérogénéités qui sont toujours possibles en milieu naturel (fond géochimique, ...) ou artificiel (remblais, dépôts, ...).

Par ailleurs, l'inaccessibilité de certaines zones peut entraîner un défaut d'observation non imputable à notre société (distance de sécurité minimum/sources potentielles de pollution, recouvrement fondation béton, ...).

Cette étude n'a pas pour but de déterminer les caractéristiques géotechniques des sols, leurs qualités physico chimiques vis-à-vis des infrastructures (béton par exemple) et toute autre mission non spécifiquement détaillée dans l'offre contractuelle et ce rapport.

La mission confiée dans le cadre d'un contrat spécifique à chaque site rend compte d'un état du milieu à un instant donné. Des événements ultérieurs (interventions humaines ou phénomènes naturels, ...) peuvent modifier la situation observée à cet instant.

Conditions d'utilisation du rapport

Le présent rapport (dans son intégralité) :

- Est réalisé pour le donneur d'ordre selon le contrat passé avec Apave Exploitation France
- Est la propriété exclusive du donneur d'ordre
- Est basé sur les limites et incertitudes à la date de sa rédaction des :
 - Connaissances techniques, réglementaires, normatives et scientifiques disponibles et applicables...
 - Informations transmises à Apave Exploitation France
- Est limité à une emprise spatiale précise à la date de son élaboration

Le présent rapport est un tout indissociable, une utilisation partielle ou toute interprétation, ou décisions prises à l'issue de son élaboration et/ou en dehors de ses limites de validité ne saurait engager la responsabilité de Apave Exploitation France.

LISTE DES ANNEXES

Annexe 1 : Questionnaire de visite de site

Annexe 2 : Photographies réalisées lors de la visite de site et de son environnement

Annexe 3 : Données du projet – Source CROUS NORMANDIE

ANNEXE 1

QUESTIONNAIRE SUPPORT DE VISITE DE SITE ET LISTE DES INFORMATIONS RECHERCHEES ETUDE HISTORIQUE A FOURNIR A APAVE

Donneur d'Ordre : CROUS NORMANDIE

Affaire Apave n° : Mission C25221454

Destinataire / fonction : M. CADRAN – Chargé d'opération

Date : 01/10/2025

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
1	Quel est le lien du Donneur d'Ordre avec le site ? <i>Propriétaire, exploitant, acheteur, notaire, aménageur, locataire, usager actuel, usager futur, établissement foncier, tiers demandeur, promoteur, autres... ?</i> En cas d'une succession d'exploitation ICPE, quel était le nom de l'exploitant précédent ?	Adeteur.
2	Quel est le contexte de la demande ? : • Vente/Acquisition • Cessation d'activités ICPE • Demande DREAL • Demande organisme Crédit Bail • Levée de doute • Découverte lors de travaux • Aménagement urbain • Construction neuve • Evénement accidentel • Autre...(à préciser)	Construction Neuve.
3	Pouvez-vous nous fournir des plans du site à différentes périodes ? Quelles sont les activités actuelles et historiques du site ? Quels étaient les bâtiments du site avec leurs descriptifs (matériaux de construction, étages, sous-sol, vide sanitaire...) ? Quels étaient les usages du site et des bâtiments ?	Pas d'informations.
4	D'autres études de pollution des sols ou environnementales ont-elles déjà été menées ? Si oui, pouvez-vous nous les fournir ? <i>Etudes historiques, diagnostics, suivis environnementaux, Plan de Gestion, EQRS, IEM, travaux de dépollution, ATTES...</i>	Non.
5	Quelle est la surface bâtie du site (SU, SHON, emprise au sol) ?	Vän étude faisabilité en PS
6	Quelle est la surface foncière globale du site ? Pouvez-vous nous fournir un plan cadastral avec références cadastrales à jour ? Le site a-t-il fait l'objet de modifications foncières au cours de son historique (achats, vente...) ? Pouvez-vous nous fournir des plans cadastraux du site à différentes périodes en cas de changement historique avec découpage parcellaire ?	Vän PS.
7	Est-il prévu dans le futur des modifications d'usage, un projet sur ce site ou sur des bâtiments ? Si oui, pouvez-vous nous fournir les informations et plans pour les points suivants ? • Quel est l'usage futur prévu ?	Vän PS.

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	- Quels sont les types d'aménagements prévus ? avez-vous un plan des aménagements ? - Des mouvements de terres : fondations, déblais, parkings, remblais sont ils prévus dans le cadre du projet d'aménagement ? - un bassin est il prévu dans le cadre du projet ? - un nivellement du terrain est il prévu ? - des niveaux enterrés sont il prévus ? - une gestion spécifique des terres excavées est-elle prévue ? - autres travaux ? aménagements ? équipements ?...	Van P J.
8	Pouvez-vous nous fournir une copie des actes fonciers (notariaux) de vente – compromis de vente ?	Pas encore établis.
9	Avez-vous des photos aériennes historiques ? Avez-vous des plans anciens du site et/ou des bâtiments ? Si oui pouvez-vous nous les fournir ?	Non pas d'informations
10	Pouvez-vous nous fournir des données historiques du site ? : propriétaires – exploitants – activités – périodes de ... à ...	Non - pas d'informations.
11	Avez-vous des documents techniques et/ou réglementaires pour l'exploitation historique et actuelle du site au titre des ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) ? : - Dossier de déclaration - Récépissé de déclaration - Dossier de demande d'autorisation / enregistrement - Arrêtés Préfectoraux - PAC Porté A Connaissance - PGS Plan de Gestion de Solvants - Rapport de Base - Etude déchet - Dossier de cessation d'activité - Mémoire de réhabilitation - ATTES... Si oui pouvez-vous nous les fournir ?	Non pas d'informations.
12	Avez-vous des observations écrites historiques des services instructeurs de l'Etat sur l'exploitation du site pour les sujets environnementaux ? Préfecture / DREAL / ARS / DDTM / Service Urbanisme collectivité ... Si oui pouvez-vous nous les fournir ?	Non pas d'informations
13	Avez-vous des plans (à jour ou pas) des réseaux enterrés du site ? : eaux potable, eaux usées domestiques, eaux pluviales, électricité, gaz, produits chimiques, fluides, eaux usées Industriels... Si oui pouvez-vous nous les fournir ?	Non pas d'informations
14	Quelles sont / étaient les sources énergétiques du site et des bâtiments ? : Chaudières gaz / électrique / hydrocarbures ? Incinération de déchets ? Est-ce que le site comprenait une cuve de fuel ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leurs caractéristiques (puissance, capacité cuve...) et leurs localisations ?	Pas d'informations.
15	Quelles sont / étaient les cuves, réservoirs, fosses et caniveaux... du site et bâtiments (y compris celles déjà évacuées et/ou inertées) ? - Stockage cuve chaudière fuel - Station-service carburants - Stockage gasoil chariots élévateurs - Stockage produits finis et/ou matières premières	Pas d'informations.

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	• Stockage déchets liquides • Station de traitements des eaux • Stockage huiles neuves/usagées • Bains, fosses de traitement/ application de produits • Caniveaux de transport de produits • Fosse de vidange • Fosse d'entretien • Regard de récupération d'égouttures • Cuve cimentée... Si oui pouvez nous en préciser : • La localisation y compris empotage dépotage • le type de produit stocké • la capacité • les caractéristiques : aérienne / enterrée Simple paroi / double / fosse... • la date de mise en place de cette cuve, la date de retrait éventuel ? • des tests d'étanchéité, des contrôles de dégazage, des nettoyages ont-ils été réalisés sur ces cuves (fournir attestation de réalisation des travaux ...) ? • Des travaux ont-ils été réalisés sur ces cuves ? • Est-ce que des inertages ont été réalisés ? par quels produits ? (fournir attestation de réalisation des travaux...)	<i>Pas d'informations.</i>
16	Est-ce que le site comprend ou comprenait un / des groupes électrogènes ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leur localisation et les stockages des cuves associés pour l'alimentation (carburant...)	<i>Pas d'informations.</i>
17	Est-ce que le site comprend ou comprenait un ou des compresseurs ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leur localisation et la gestion des condensats huileux ?	<i>idem.</i>
18	Est-ce que le site comprend ou comprenait de la distribution de carburants ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leurs localisations et caractéristiques des produits, cuves et postes de distribution ?	<i>idem.</i>
19	Est-ce que le site comprend ou comprenait un laboratoire ? Si oui, pouvez-vous nous préciser sa localisation et les modalités de gestion des déchets liquides et solides ?	<i>idem.</i>
20	Est-ce que le site comprend ou comprenait (y compris ceux déjà évacués) un ou des transformateur(s) ? Si oui pouvez-vous nous précisez la localisation et la nature du diélectrique (sujet PCB) ? Si il existe encore un transformateur PCB sur le site, est-il prévu de le faire évacuer ?	<i>idem.</i>
21	Est-ce que le site comprend ou comprenait des points d'eaux souterrains (y compris ceux comblés, abandonnés...) : puits (puisard) et/ou forages (piézomètres) ? Si oui, pouvez-vous nous préciser leurs localisations, caractéristiques et données sur la qualité des eaux ?	<i>idem.</i>
22	Quels sont / quels étaient les produits / matières utilisés sur le site et dans les bâtiments ? • Pouvez vous nous préciser les éventuels produits utilisés et nous fournir leurs fiches de données de sécurité (pour les principaux et les plus toxiques...)	<i>idem.</i>

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	Pouvez vous nous préciser les conditions de stockage (rétention – sous abri – aire imperméabilisée – étanchéité ?) de ces éventuels produits Si oui, pouvez-vous nous préciser leurs localisations ?	
23	Est-ce que le site comprend / comprenait une activité (stockage, préparation, application, séchage...) de peinture et/ ou de traitement de surface ? Si oui, pouvez-vous nous fournir : - Leurs localisations ? - Le type de produits (FDS) ? - Les quantités ? - Les conditions d'exploitation et stockages - Les conditions de gestion des déchets - Les rejets liquides - Les rejets atmosphériques ...	idem.
24	Quels sont / quels étaient les déchets (tout type) générés sur site ? Pouvez-vous nous préciser les modalités de gestion de ces déchets (type de déchets, quantité maximale stockée, conditions de stockage sur site, type évacuation, protection des sols - etc.) ?	idem.
25	Avez-vous (eu) connaissance de plaintes de voisins / contentieux lors de l'exploitation historique ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la nature de ceux-ci ou nous transmettre la copie des documents ?	idem.
26	Des incidents / accidents (déversements accidentels, fuites, etc.) / incendies... ont-ils eu lieu sur site ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation, la date et la nature de l'événement ?	idem
27	Des incidents / accidents (déversements accidentels, fuites, etc.) / incendies... ont-ils eu lieu dans l'environnement immédiat du site ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation et la nature de l'événement ?	idem.
28	Y a-t-il des activités à risques dans l'environnement immédiat (sites industriels, stockages, stations services...) ? Si oui pouvez-vous nous préciser la localisation et la nature de ces activités ? Distance 100 m par défaut	idem.
29	Y a-t-il des activités sensibles dans l'environnement immédiat du site (crèches, écoles, hôpitaux...)? Si oui pouvez-vous nous préciser la localisation et la nature de ces activités ? Distance 100 m par défaut	Maison de l'étudiant, IOT Autorité de Santé Nucléaire.
30	Quels sont / quels étaient les rejets d'eaux grises et vannes (sanitaires, cuisines), d'eaux usées industrielles (EUI), d'eaux pluviales (EP) du site ? Si oui, vers quel point de rejet sont dirigés ces effluents (réseau communal, fosse septique, infiltration, fossé, zone humide...) ? Quelle est la qualité et les flux de ces rejets ?	Pas d'informations
31	Quels sont / quels étaient les rejets atmosphériques sur le site ? Le cas échéant, à préciser : localisation et type des points de rejets (cheminée, rejet toiture/façade...) ? Quelle est la qualité et les flux de ces rejets ?	idem
32	Quels sont les travaux historiques réalisés sur le site ? exemple : imperméabilisation de zones sans recouvrement, retrait de stockage, modifications zones stockages déchets, modifications localisations process, dalle béton refaite sur ancienne dalle ou sol nu,	idem.

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	<i>extension, démantèlement d'ouvrages ou réseaux enterrés...</i> Le cas échéant, descriptif des travaux réalisés avec dossier PC et DOE à fournir ...	
33	Est-ce que le site exploite / a exploité des sources radioactives ? Si oui pouvez-vous nous fournir les rapports de contrôles ou d'études ? Quelle est la localisation des zones concernées (int/ext, bâtis et/ou process, dépôts déchets) ? Est-ce qu'un diagnostic radiologique a été réalisé ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ? Quel gestion des déchets a été appliquée ?	<i>idem.</i>
34	Est-ce que le site comprend de l'amiante ? Pouvez-vous nous fournir les rapports de diagnostics et/ou contrôles et/ou d'études et/ou de travaux ? Quelle est la localisation des zones concernées (int/ext - bâtis et/ou process) ? Est-ce que les enrobés ont fait l'objet également d'analyses de présence d'amiante ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ?	<i>idem.</i>
35	Est-ce que le site est concerné par les risques pyrotechniques ? <i>zone de bombardement guerre, site militaire, activités pyrotechniques, stand de tir...</i> Pouvez-vous nous fournir les rapports de contrôles ? quelle est la localisation des zones concernées (int-Ext- bâtis et/ou process) ? Est-ce qu'un diagnostic pyrotechnique a été réalisé ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ?	<i>idem.</i>
36	Est-ce que le site comprend / comprenait une aire de stockage/enfouissement de déchets interne (ou ancienne décharge) ? Pouvez-vous nous fournir les rapports de contrôles et/ou d'études ? Quelle est la localisation des zones concernées ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ?	<i>idem</i>
37	Est-ce que le site comprend / comprenait une aire de brûlage ? Si oui quelle est la localisation ? Quels étaient les produits brûlés ? Quel est la profondeur ? Quels étaient les moyens d'extinction utilisés (PFAS...) ?	<i>idem.</i>
38	Est-ce que le site comprend / comprenait des galeries enterrées (ou galeries techniques ou vide sanitaire) ? Si oui quelle est la localisation ? Quelles sont les procédures sécurité spécifiques au site applicables ?	<i>idem.</i>
39	Est-ce que le site comprend / comprenait des zones de déblais et /ou remblais historiques – terrassements – comblements de mares/plans d'eaux/bassins/lagunes ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation, les volumes, l'origine et la nature (qualité chimique) de ceux-ci (déblais/remblais) ? Et rapports de travaux	<i>idem</i>
40	Est-ce que le site comprend / comprenait l des inondations ? Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation ?	<i>idem.</i>
41	Est-ce que des activités d'épandage (plan d'épandage boues STEP...) ou autres apports (amendements, pesticides...) ont été réalisés sur le site (état actuel ou avant construction) Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation, les volumes, l'origine et la nature de ceux-ci ?	<i>idem.</i>
42	Est-ce que le site comprend / comprenait une ou des aires de lavage ?	<i>idem.</i>

N°	Données recherchées à transmettre à Apave (selon données disponibles)	Réponses / Observations
	Si oui, pouvez-vous nous préciser la localisation, les produits utilisés, le point de rejet des eaux ? et le descriptif (type, profondeur...) des ouvrages de traitements éventuels associés (décanteur, déshuileur, débourbeur) ?	idem.
43	Le site était / est-il fermé, surveillé – gardienné ?	Non.
44	Pouvez-vous nous préciser le nombre de salariés présents sur le site (historique et actuel) ?	Pas d'informations.
45	Quelles sont sur le site / bâtiments les contraintes spécifiques d'accès ou de sécurité ou autres (nettoyage cuttings, gestion déchets, horaires de travail, présence d'ouvrages enterrés, zone ATEX...) pour la réalisation des prestations et notamment pour les ouvrages investigations sols/sous-sols ? Un accueil sécurité est-il à prévoir ?	Non.
46	Quelles sont les occupations des sols (yc revêtements), activités et populations dans l'environnement immédiat du site (100 m par défaut) ? Nord / Sud / Ouest / Est	Voir P 5.
47	Est-ce qu'il existe des points d'eaux souterraines et/ou de surfaces (puits, puisards, mare, lagune, plan d'eau...) dans l'environnement immédiat du site (100 m par défaut) ?	Pas d'information.
48	Est-ce que le site comprend / comprenait un atelier mécanique ? Si oui, pourriez-vous préciser la localisation, les activités, les matériels, les ouvrages (fosses...), les réseaux, les produits et déchets ?	idem.
49	Est-ce que le site comprend ou comprenait des points d'eaux superficielles (bassin, mare, lagune, plan d'eau...) et quels sont leurs systèmes de protection d'étanchéité et leurs usages ? Est-ce qu'il y eu des incidents / accidents historique sur ceux-ci ?	idem.

ANNEXE 2

Photographies du site



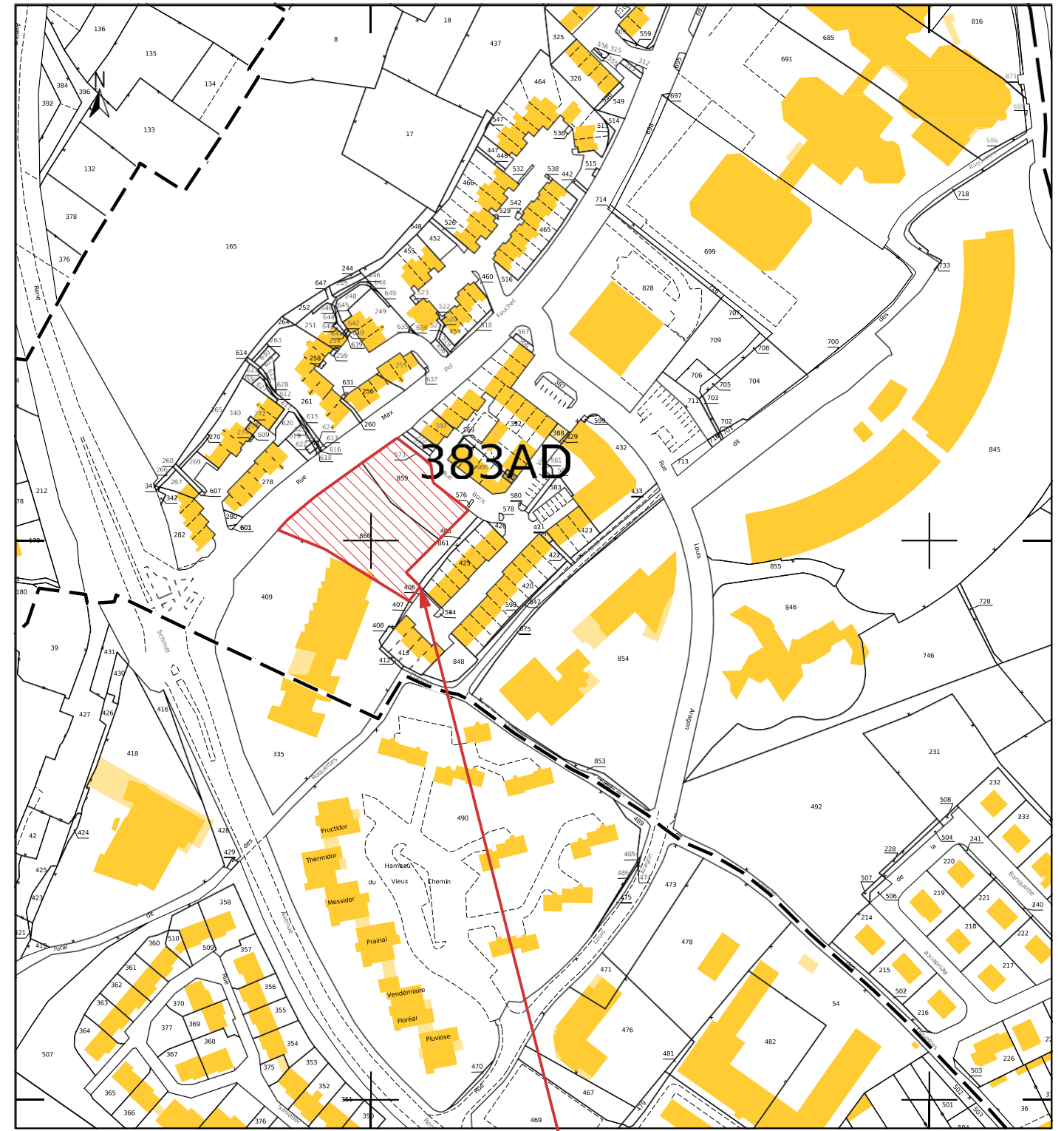
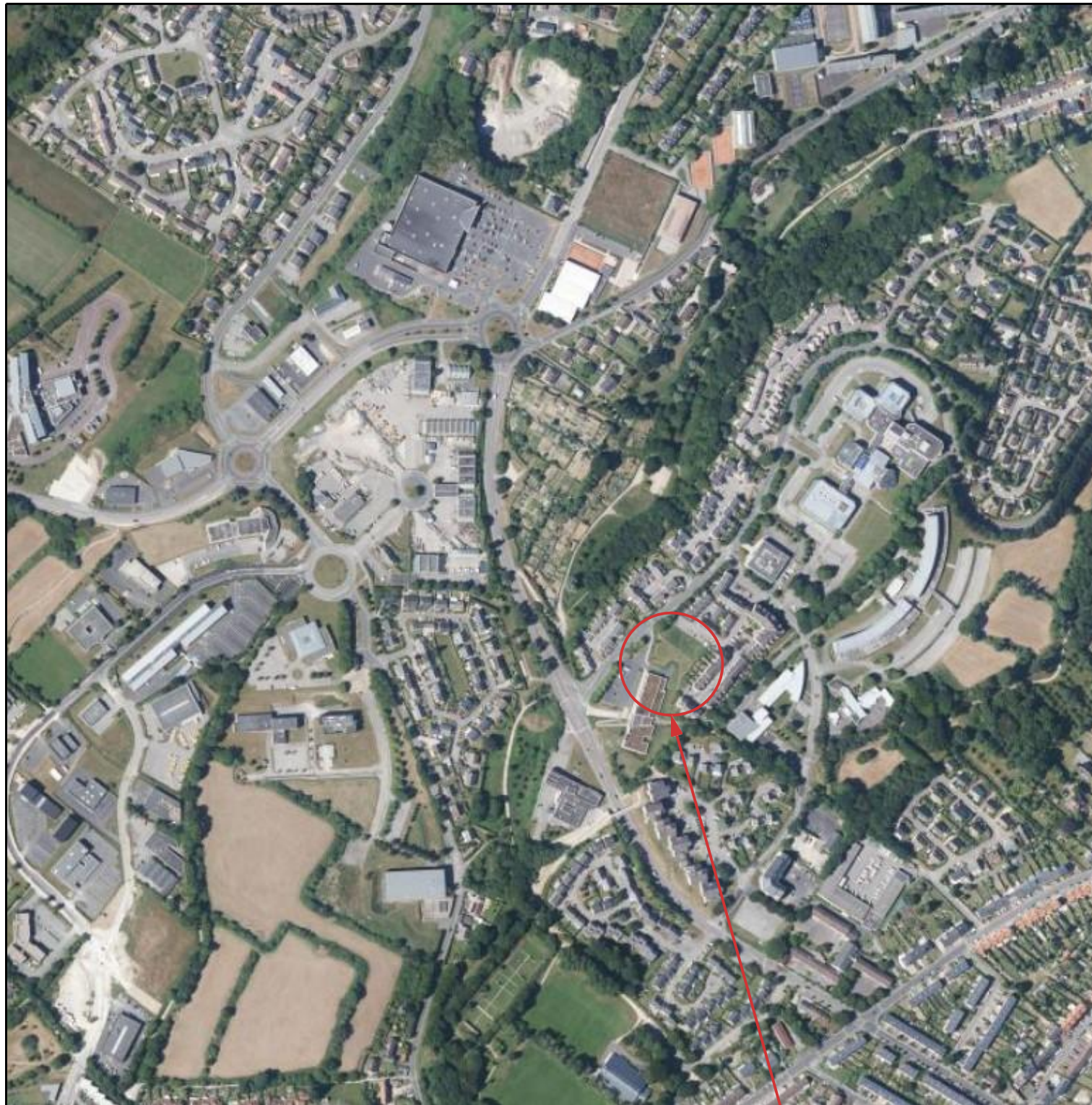


ANNEXE 3



Construction d'une résidence Universitaire
Rue Max Pol Fouchet - 50100 Cherbourg-en-Cotentin

Parcelles :
383 AD 860 : 2 026 m²
383 AD 859 : 974 m²
TOTAL : 3 000 m²



PLAN DE SITUATION

PLAN DE CADASTRE 1/2 500e

exo

AGENCE
D'ARCHITECTES

13 RUE DE LA RESISTANCE
14400 BAYEUX
T +33(0) 2 31 22 36 44
AGENCE@EXO-ARCHITECTES.FR
EXO-ARCHITECTES.FR

OA Inscrit à l'Ordre
des architectes

Joachim Engelhard
Vanina Varin

Construction d'une résidence Universitaire
Rue Max Pol Fouchet
50100 Cherbourg-en-Cotentin

SITUATION

Référence : 2438 - FAISABILITE.pln

MAITRE D'OUVRAGE
CROUS NORMANDIE
135 Bd de l'Europe
76042 ROUEN



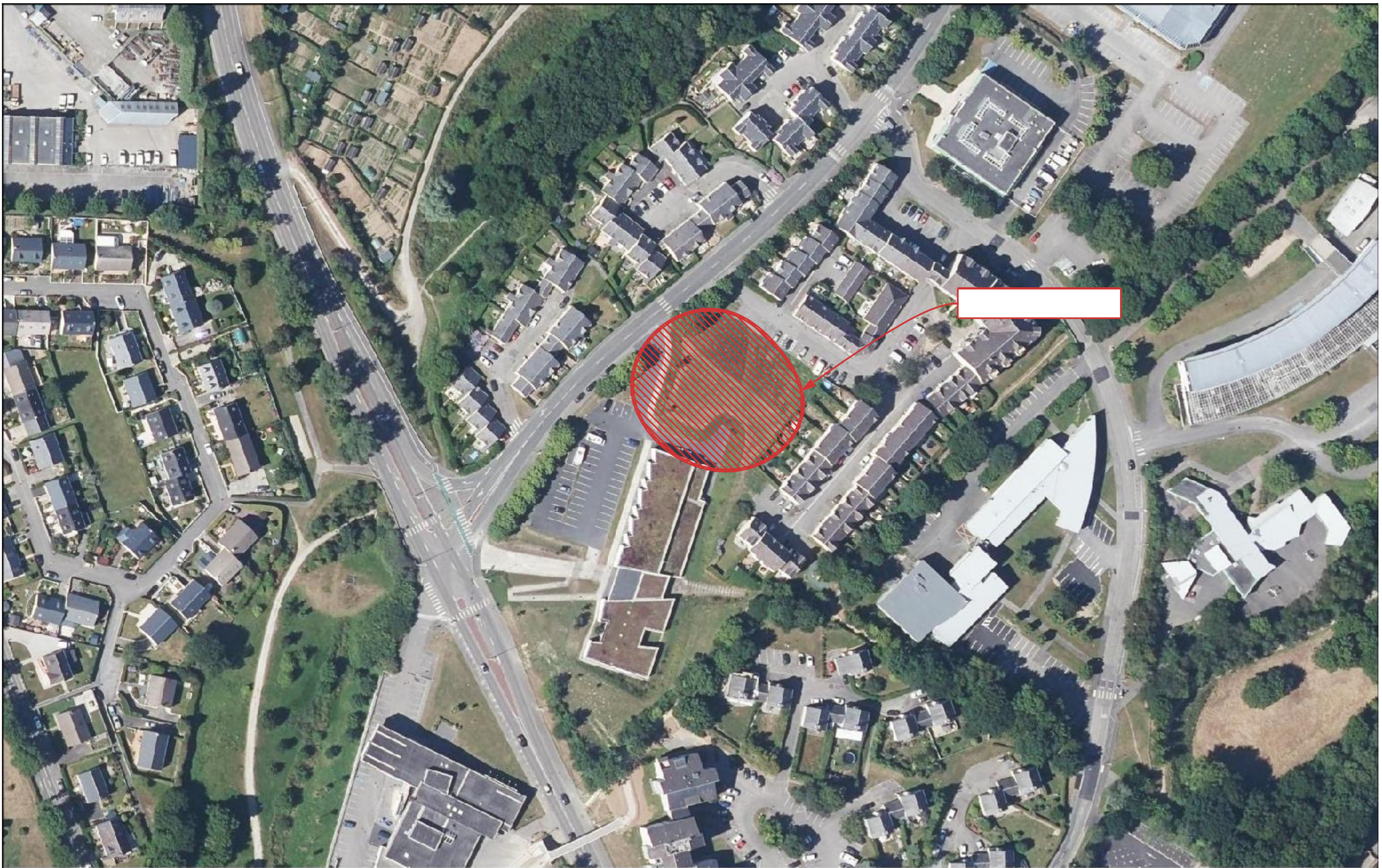
FAISABILITÉ

Indice 1

10/06/2024

ECIB
ÉCONOMISTE - OPC
& MAÎTRE D'ŒUVRE

Ces plans sont destinés à l'instruction du permis de construire et ne sont en aucun cas des plans d'exécution - REPRODUCTION INTERDITE -



exo

AGENCE
D'ARCHITECTES

13 RUE DE LA RESISTANCE
14400 BAYEUX

T +33(0) 2 31 22 36 44

AGENCE@EXO-ARCHITECTES.FR
EXO-ARCHITECTES.FR

Joachim Engelhard
Vanina Varin



Inscrit à l'Ordre
des architectes

Construction d'une résidence Universitaire
Rue Max Pol Fouchet
50100 Cherbourg-en-Cotentin

SITUATION PROJET

Référence : 2438 - FAISABILITE.pln

MAITRE D'OUVRAGE
CROUS NORMANDIE
135 Bd de l'Europe
76042 ROUEN



FAISABILITÉ

Indice 1

10/06/2024

ECIB
ÉCONOMISTE - OPC
& MAÎTRE D'ŒUVRE

Ces plans sont destinés à l'instruction du permis de construire et ne sont en aucun cas des plans d'exécution - REPRODUCTION INTERDITE -



Rue Max Pol Fouchet, ZONE UBs :

Parcelles initiales :
383 AD 860 : 2 026 m²
383 AD 859 : 974 m²

Prescriptions PLU :

Implantation des constructions par rapport aux voies :
Les constructions s'implantent librement dans le secteur UBs

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :
Les constructions s'implantent en limite de propriété ou en retrait de H/2 (avec un min de 4 m)

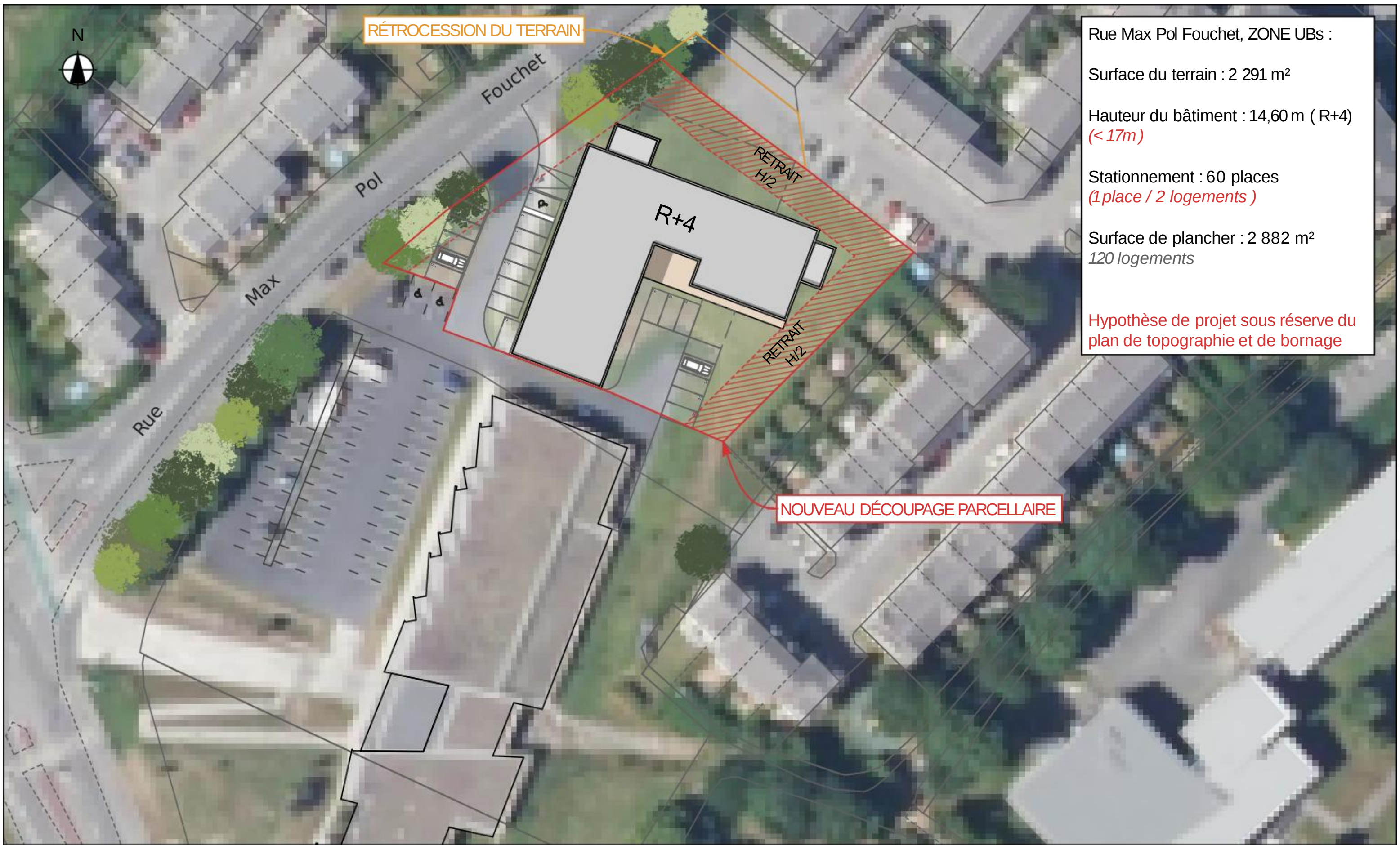
Hauteur maximim : 17m

Stationnement : 1place pour 2 logements.

Stationnement 2 roues : 1m² / logements

TERRAIN EXISTANT

1:500



Rue Max Pol Fouchet, ZONE UBs :

Surface du terrain : 2 291 m²

Hauteur du bâtiment : 14,60 m (R+4)
(< 17m)

Stationnement : 60 places
(1 place / 2 logements)

Surface de plancher : 2 882 m²
120 logements

Hypothèse de projet sous réserve du
plan de topographie et de bornage

TERRAIN PROJETÉ

1:500

exo

AGENCE
D'ARCHITECTES

13 RUE DE LA RÉSISTANCE
17400 BAYEUX
T +33(0) 2 31 22 36 41
AGENCE@EXO-ARCHITECTES.FR
EXO-ARCHITECTES.FR

JOA
Inscrit à l'Ordre
des architectes

Joachim Engelhard
Verlinda Varin

Construction d'une résidence Universitaire
Rue Max Pol Fouchet
50100 Cherbourg-en-Cotentin

TERRAIN PROJETÉ

Référence : 2438 - FAISABILITÉ.pln

MAÎTRE D'OUVRAGE
CROUS NORMANDIE
135 Bd de l'Europe
76042 ROUEN



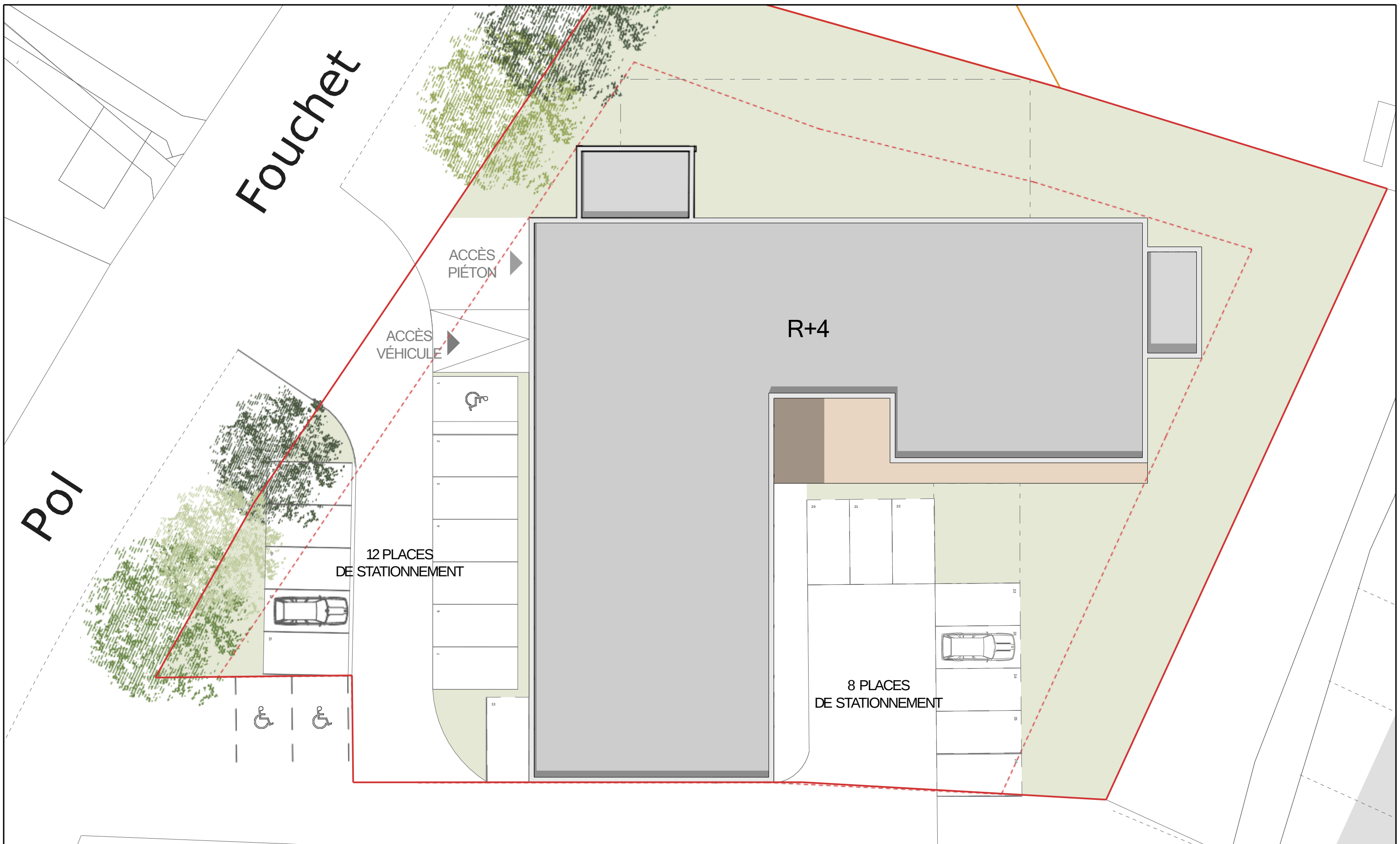
FAISABILITÉ

Indice 1

10/06/2024

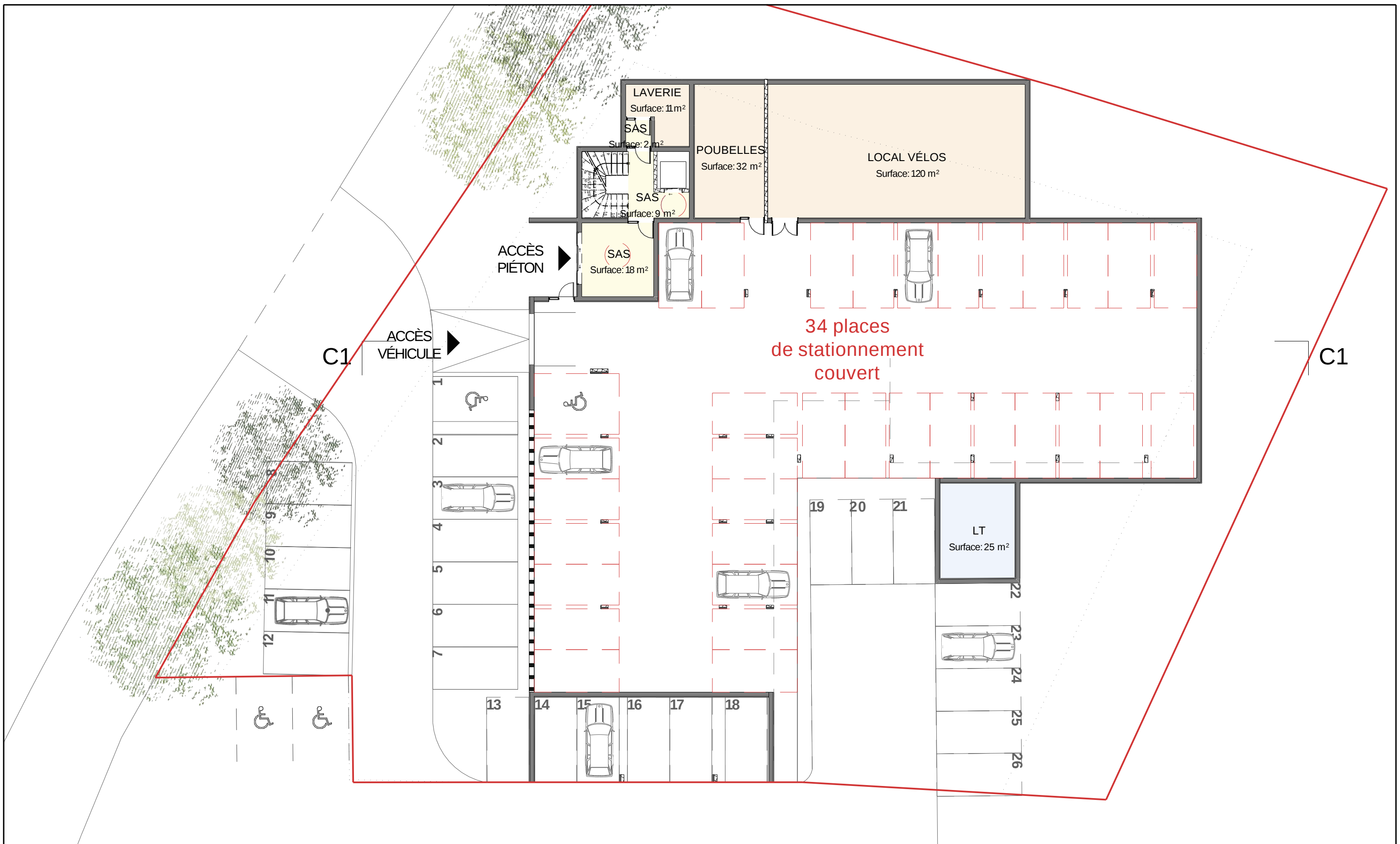
ECIB
ÉCONOMISTE - OPC
& MAÎTRE D'ŒUVRE

Ces plans sont destinés à l'instruction du permis de construire et ne sont en aucun cas des plans d'exécution - REPRODUCTION INTERDITE -



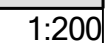
PLAN DE MASSE - PROJET

1:200

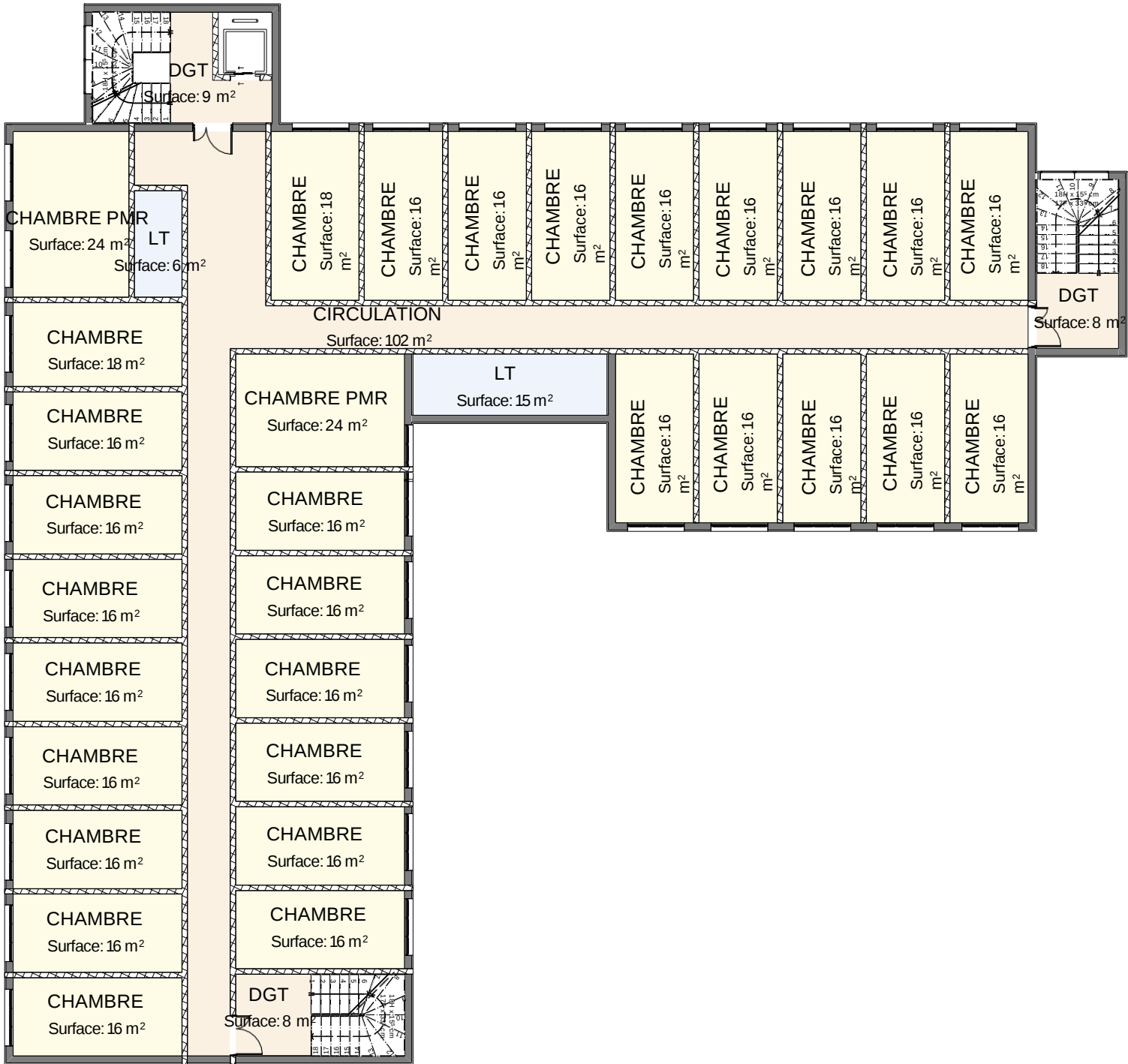


PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE BAS

1:200

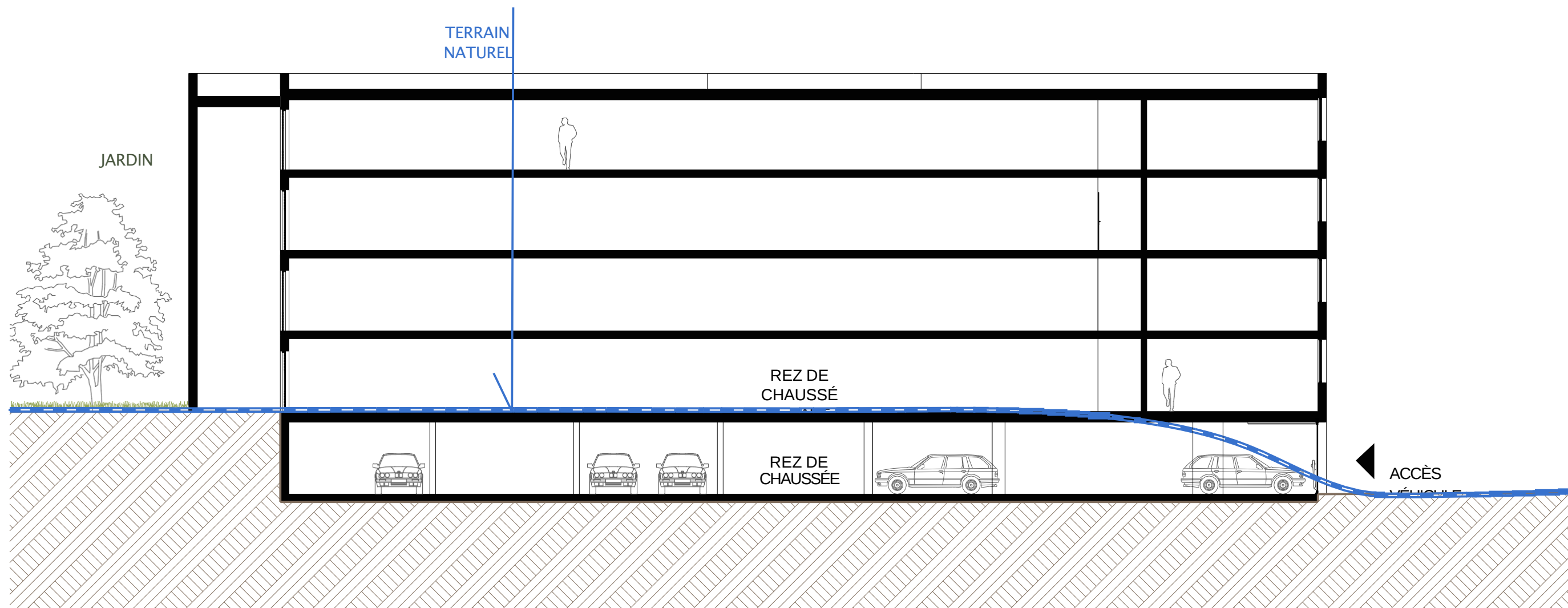


Surface des pièces par étage		
Etages	Pièces	m2
Sous-sol	DGT	7,96
	LOCAL	16,11
	POUBELLES	20,60
	LOCAL VÉLOS	17,31
	SAS	17,31
		61,98 m²
Rez-de-chaussée	CHAMBRE	392,64
	CHAMBRE	16,36
	CHAMBRE PMR	48,00
	CIRCULATION	105,91
	DGT	23,45
	LT	7,24
	MENAGE	7,24
	SALLE D'ÉTUDE	41,64
	TIERS - LIEU	32,02
	WC	9,88
		684,38 m²
1er étage	CHAMBRE	476,44
	CHAMBRE PMR	47,64
	CIRCULATION	99,01
	DGT	19,40
	LT	14,69
		657,18 m²
2EME	CHAMBRE	524,02
	CIRCULATION	98,22
	DGT	19,48
	LT	14,68
		656,40 m²
3EME	CHAMBRE	524,01
	CIRCULATION	98,22
	DGT	19,41
	LT	14,68
		656,32 m²
		2 716,26 m²



PLAN DU 1ER ETAGE

1:200



COUPE DE PRINCIPE

1:150

Hypothèse de projet sous réserve de
plan de topographie

exo

AGENCE
D'ARCHITECTES

13 RUE DE LA RESISTANCE
14400 BAYEUX
T +33(0) 2 31 22 36 44
AGENCE@EXO-ARCHITECTES.FR
EXO-ARCHITECTES.FR

Joachim Engelhard
Vanina Varin



Construction d'une résidence Universitaire
Rue Max Pol Fouchet
50100 Cherbourg-en-Cotentin

COUPE DE PRINCIPE

Référence : 2438 - FAISABILITE.pln

MAITRE D'OUVRAGE
CROUS NORMANDIE
135 Bd de l'Europe
76042 ROUEN



FAISABILITÉ

Indice 1

10/06/2024

ECIB
ÉCONOMISTE - OPC
& MAÎTRE D'ŒUVRE

Ces plans sont destinés à l'instruction du permis de construire et ne sont en aucun cas des plans d'exécution - REPRODUCTION INTERDITE -